

## Pronájem nového, prostorného bytu 2+kk (62 m<sup>2</sup>) s terasou a parkovacím stáním, Praha 9 - Radlice

U Komína, Praha 5, Praha

### 25 000 Kč

za měsíc

+ 4.300 Kč záloha na služby, + elektřina v bytě, + 50.000 Kč kauce, + 30.250 Kč provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabídka pronájmu velice pěkného, nového, částečně zařízeného bytu 2+kk s terasou (celková plocha 62 m<sup>2</sup>), který je situovaný v atraktivní části Prahy 5 - Radlice (ulice U Komína) s výbornou dopravní dostupností do centra (zastávka autobusu cca 150 m, stanice metra „Radlická“ cca 400 m nebo 1 zastávka busem). Součástí pronájmu bytu je garážové stání.

Byt leží v 6. nadzemním podlaží nového cihlového domu s výtahem.

Interiér bytu je tvořen centrální prostornou chodbou s vestavěnou skříní, dále pak velkým obývacím pokojem se vstupem na terasu (4,6 m<sup>2</sup>) a s moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (sklokeramická varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, lednice s mrazíkem, myčka nádobí), druhým pokojem s vestavěnou skříní, koupelnou se sprchovým koutem + prostorem pro pračku a samostatným WC.

Podlahy jsou tvořeny kombinací masivní dřevěné podlahy (pokoje, chodba) a moderní dlažby (koupelna, samostatné WC). Byt je vybaven venkovními elektricky ovládanými okenními žaluziemi a bezpečnostními vstupními dveřmi. Topení je ústřední dálkové. Západní orientace navíc dodává bytu příjemné denní osvětlení a dostatek sluníčka. V domě je společná kolárna/kočárkárna.

V blízkosti bytu je veškerá občanská vybavenost (supermarket BILLA, restaurace, škola, školka, lékař, ...) a řada možností pro sportovní a odpočinkové aktivity (plavecký bazén, fitness, přírodní park Prokopské údolí, ...). Byt je ihned k dispozici.

Pro více informací kontaktujte makléře nabídky.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Petr Bárdoš**

**GSM:** +420739486480

**E-mail:** [petr.bardos@re-max.cz](mailto:petr.bardos@re-max.cz)