



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 260019

Prodej pěkného rodinného domu v Přešíně Plzeň jih

3 490 000 Kč
za nemovitost

Čížkov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	63 m ²	Plocha parcely:	881 m ²
Plocha zahrady:	791 m ²	Plocha sklepu:	11 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ráda bych Vám představila k prodeji částečně zrekonstruovaný rodinný dům se zahradou, pergolou a garáží v Přešíně, na Plzni jihu.

Podívejte se na samostatnou stránku domu na odkazu z video prohlídky.

Dům je z části podsklepený, dispozičně řešený jako 2+1 s půdním prostorem. Nemovitost prošla postupně v letech 2004-2015 řadou rekonstrukcí a úprav, mezi které patří například:

- > nová elektřina v mědi
- > zateplení, nová plynová přípojka
- > 2024 nový plynový sporák s elektrickou troubou
- > 2015 nové podlahy
- > 2012 nové plastové vstupní dveře
- > 2011 nová plastová okna s 2 skly v obývacím pokoji, kuchyni a ložnici
- > 2006 plynová přípojka
- > 2005 vrt
- > 2004 přístavba koupelny a zádveří

Sítě:

- > dům je napojený na obecní vodovod, k dispozici také vrt (20m)
- > topení (radiátory) a ohřev vody zjišťuje plynový kotel, jako rezerva je k dispozici bojler
- > elektřina 230V, 400V
- > kanalizace řešena jímkou (pro WC) z roku 2004 (5 m³) s přepadem do trativodu, ostatní splašky svedeny přímo do trativodu

Součástí domu je pěkná a udržovaná zahrada, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek i zahradničení. Na pozemku se nachází také pergola, garáž a praktická kolna na uskladnění nářadí.

Velkou výhodou je, že se dům nabízí včetně vybavení (kromě lednice pračky a televize), takže může být připraven k okamžitému užívání.

Lokalita:

V okolí se nachází krásná příroda jižního Plzeňska a výhledy směrem k Šumavě.

V obci najdete základní zázemí v podobě místní hospody a především příjemnou atmosféru venkovského života.

Veškerá další občanská vybavenost, kde najdete školy, školky, obchody, lékaře i další služby, je dostupná např. v 10 minut vzdálených Blovicích nebo ve Spáleném Poříčí, cca za 28 minut jste na okraji Plzně.

Uvedené výměry jsou orientační.

Energetický štítek je ve zpracování, proto je nyní uvedena třída "G".

Pokud hledáte dům se zahradou na klidném místě obklopený lesy a přírodou, který můžete využít jak pro bydlení, tak pro víkendový odpočinek, ozvěte se mi.



Vyřizuje

Jana Krohová

Tel.: 723403403

GSM: 723403403

E-mail: jana.krohova@taurum.cz