



Rodinný domek v obci Strachaly, okres Litoměřice

41108, Snědovice

5 350 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků a právních služeb

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	146 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	4357 m ²
Plocha zahrady:	4211 m ²	Ostatní:	Bazén
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečné místo pro bydlení v naprostém klidu přírody – romantika, soukromí a skvělá dostupnost do Štětí Nabízíme k prodeji naprosto jedinečné místo k životu, které si zamiluje každý, kdo hledá klid, soukromí, kontakt s přírodou a zároveň praktické zázemí pro každodenní bydlení. Tato plně vybavená nemovitost o dispozici 3+kk představuje ideální spojení pohodlí, romantické atmosféry a širokých možností využití. Mobilheim je kompletně obezděný a zateplený, připravený k okamžitému užívání bez nutnosti větších investic. V roce 2023 byla realizována nová střecha, v roce 2024 byl instalován nový elektrický bojler Dražice na ohřev teplé vody. Samozřejmostí je řádová voda, nové rozvody elektriny 220/380 V, odpad je řešen septikem. O vytápění se stará elektrické podlahové topení a zároveň nové krbové topení s průduchy do celé obytné části z roku 2024, které vytváří nejen příjemné teplo, ale i krásnou útulnou atmosféru domova. Dům má plastová okna a jeho velkou předností je nádherná prostorná terasa kolem domu do tvaru U, která nabízí úžasné výhledy do okolní přírody a dokonalé místo pro odpočinek i posezení s rodinou či přáteli. Součástí nemovitosti je také kryté parkovací stání, a navíc zde existuje možnost rozšíření obytné části domu, což otevírá další potenciál do budoucna. K domu náleží velký, pečlivě připravený pozemek, ideální zejména pro milovníky zvířat, venkova a soběstačného stylu života. Pozemek je perfektně uzpůsoben pro chov koní i hospodářských zvířat. Nachází se zde 3 připravené stáje pro koně, velká stodola vhodná na seno, krmení nebo další vybavení, dále kryté stání například pro vozík či traktůrek. V zadní části pozemku najdete také krásný ovčín, přičemž výběh pro koně a ovce je oddělený. Velkým benefitem je pohodlný vjezd na pozemek třemi dvoukřídlými vraty, díky čemuž je zajištěn výborný přístup jak ke stájím, tak ke stodole. Nechybí ani zděná sedlárna, samostatný domek sloužící dříve jako kompletní zázemí pro koně. U domu je navíc umístěn také velký kotec pro psy. Tato nemovitost není jen domem – je to životní styl. Místo, kde každé ráno začíná výhledem do zeleně, tichem a pocitem skutečného domova. Místo s neopakovatelnou atmosférou, které nabízí krásu přírody, romantiku venkova, praktické zázemí i výbornou dojezdovou vzdálenost do Štětí. Pokud hledáte opravdu neskutečně krásné místo k životu, které nabízí klid, prostor, soukromí a zázemí pro vaše zvířata i sny, právě jste ho našli. Pokud se Vám nabídka líbí, zavolejte si o prohlídku. Rádi Vám nabídneme zdarma financování koupě této nemovitosti.



Vyřizuje

Martin Hák

Tel.: 777 220 795

GSM: 601155185

E-mail: martin.hak@post.cz