

**Hrubá stavba RD 231 m² | pozemek 804 m² |
Vysoký Újezd u Berouna****14 990 000 Kč**
za nemovitost

Vysoký Újezd

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	144 m ²
Užitná plocha:	231 m ²	Plocha parcely:	804 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou místa, kam se jen vracíte.
A pak jsou místa, kde chcete zůstat.

Vysoký Újezd patří mezi lokality, které si dlouhodobě drží hodnotu - nejen díky dostupnosti do Prahy, ale hlavně díky životnímu stylu, který nabízí.

Nabízím rodinný dům ve fázi hrubé stavby o ploše 231 m² na pozemku 804 m². Dům je koncipován s důrazem na prostor a světlo - vyšší stropy, velkorysé místnosti a dispozice, která odpovídá moderním nárokům na rodinné bydlení.

Základní parametry:

- celková plocha 231 m²
- pozemek 804 m²
- dvojgaráž
- kompletní inženýrské sítě (voda, elektřina, kanalizace, plyn)
- retenční nádrž na dešťovou vodu
- materiál pro dokončení některých příček
- kompletní stavební dokumentace

Životní styl a lokalita:

Vysoký Újezd je ideální pro ty, kteří chtějí klid, ale ne izolaci.

Ráno můžete začít kávou na zahradě, přes den být v Praze na schůzkách a odpoledne se vracet do ticha a zeleně.

V blízkosti se nachází prestižní golfový resort Albatross - nejen pro hráče, ale i jako symbol celé lokality. V pěší či krátké dojezdové vzdálenosti se nachází také vyhlášená restaurace Papilio, která je zařazena v Michelin Guide a podtrhuje celkový prémiový charakter lokality.

V obci najdete:

- mateřskou a základní školu

- restaurace, kavárny
- potraviny a základní služby
- dětská hřiště a sportovní zázemí

Další služby:

- Beroun cca 10 minut
- Praha - Zličín cca 15 minut
- centrum Prahy cca 30 minut

Lokalita je dlouhodobě vyhledávaná jak pro rodinné bydlení, tak jako investice - kombinace přírody, prostoru a rychlé dostupnosti do Prahy je dnes stále vzácnější.

Tato nabídka dává smysl klientům, kteří nechtějí „něco hotového“, ale chtějí si vytvořit domov přesně podle sebe - v místě, které má budoucnost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte.



Vyřizuje

Marianna Salicka

Tel.: 606 113 100

GSM: 774662126

E-mail: marianna.salicka@qara.cz