

## Prodej byt 4+kk, 110<sup>m<sup>2</sup></sup>

Mostecká, 75501, Vsetín

**7 998 998 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní bydlení v srdci Vsetína

Hledáte domov, který spojuje pohodlí moderního bytu a kouzlo vlastní zahrady? Pak je tato nabídka přesně pro vás.

Nabízím k prodeji výjimečný byt 4+kk o ploše 110 m<sup>2</sup> s privátní zahradou 70 m<sup>2</sup>, na kterou vstoupíte přímo z obývacího pokoje. Tady si vychutnáte ranní kávu pod pergolou, odpočinek na perfektně udržovaném trávníku nebo večerní posezení s přáteli při grilování.

Byt se nachází v domě zkolaudovaném v roce 2021, přímo v centru města – a přesto v naprostém klidu, pryč od ruchu dopravy. Vše potřebné máte na dosah ruky, doslova jen pár kroků.

- moderně a kvalitně zařízený interiér
- dvě parkovací místa hned před vchodem
- velkorysá šatna o ploše 9 m<sup>2</sup>
- sklep 18 m<sup>2</sup> s možností dobíjení elektrokol
- podlahové topení
- bezbariérový přístup

Drobnosti jako videozvonek, nebo protipožární dveře, jen umocňují bezpečí a komfort tohoto bytu.

Jednotka byla navržena jako 4+1 a lze ji do této dispozice kdykoliv upravit, chybí jen příčka do ložnice a také je zde samozřejmě místo pro okno. Díky této drobné úpravě se změní dispozice na plnohodnotnou 4+1.

Díky nízkým nákladům na provoz (PENB D) vás čeká pohodové a útulné bydlení, které nemá na Vsetíně obdoby.

V případě, že hledáte něco trošku jiného, určitě mě sledujte na Facebooku: Michal Jandora - realitní služby.

Pravidelně tam totiž přednostně zveřejňuji nové zakázky.

Pokud chcete prezentaci své nemovitosti jako je tato, tak mi, prosím, napište nebo zavolejte. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116809.



Vyřizuje

**Michal Jandora**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)