

Prodej, byt 2+kk, OV, 46,3 m², Karlovy Vary-Dvory

Chebská, 36006, Karlovy Vary

2 390 000 Kč
za nemovitost

+popl. 1506

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej spoluvlastnického podílu na bytovém domě zahrnující zejména bytovou jednotku dispozičně řešenou jako 2+kk v Karlových Varech, městská část Dvory (ulice Chebská). Vlastnictví uvedeného podílu na nemovitosti je osobní. Plocha bytu činí 46,3 m². Byt je situován do 1. mezaninu patrového, cihlového domu bez osobního výtahu. Byt je po zdařilé rekonstrukci, koupelna je s sprchovým koutem, okna jsou nová plastová. Zálohy na provoz bytu vč. fondu oprav činí 1.506,- Kč plus odběr energií. Byt se skládá v obývacího pokoje s kuchyní a dalšího prostorného pokoje, koupelny a předsíně. WC je samostatné. K bytu náleží dále náleží dvě sklepní místnosti. Otop je řešen jako ústřední z vlastního plynového kotle, radiátory jsou nové deskové.

Celkový stav domu je dobrý s tím, že SVJ plánuje novou fasáda.

Za objektem se nachází prostorná zahrada. K dispozici je dále kryté parkovací stání pro osobní automobil.

Objekt leží ve výborné dopravní dostupnosti do centra Karlových Varů.

Městská část Dvory je částí Karlových Varů ležící na západ od centra města. Tato čtvrť je významným administrativním, nákupním i sportovním uzlem.

Klíčová místa a instituce této lokality:

Krajský úřad Karlovarského kraje.

OC Varyáda: Největší nákupní centrum v regionu se nachází právě v této části.

Dopravní spojení: Čtvrť má vlastní vlakovou zastávku Karlovy Vary-Dvory na trati Cheb - Karlovy Vary.

Krajská knihovna Karlovy Vary: Moderní knihovna sídlící v sousedství krajského úřadu.

Dostihové závodiště: Historický areál Hippodrom Holoubek je známým místem konání dostihů.

Do lázeňského centra se dostanete pomocí několika autobusových linek. Autem dojedete do centra během několika minut.

Parkování je možné před domem. Dopravní dostupnost je dobrá i díky silnici ozn. jako I/6.

Karlovy Vary jsou od roku 2021 na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO. V případě, že hledáte bydlení v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností, mohou Vám tuto nemovitost jen doporučit.

Případné zprostředkování úvěru z stavebního spoření je samozřejmostí.

Doporučujeme. Ev. číslo: 655096.



Vyřizuje

Mirek Reindl**Tel.: 734 222 111**

GSM: 602 969 410

E-mail: reindl@cheb2.dumrealit.cz