

**Prodej rodinného domu v Lounech, ul. Cítolibská**

Cítolibská, 44001, Louny

**11 997 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	282 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům v klidné části Louny nabízí pohodlí pro větší rodinu i vícegenerační bydlení. Má dvě obytná patra a prostorné podzemní místnosti s okny, které lze využít například jako další byt, pracovnu nebo hobby zázemí.

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí přibližně před dvaceti lety až na nosné zdi včetně rozvodů. Moderní koupelny s toaletou byly dokončeny zhruba před dvěma lety. Dispozice zahrnuje čtyři pokoje, kuchyň s jídelnou, krbová kamna a zimní zahradu, kterou lze v teplých měsících zcela otevřít.

Zahrada o velikosti 370 m<sup>2</sup> nabízí krytý vyhřívaný bazén se slanou vodou, pergolu a prostor připravený pro zahradní domek. Terasu chrání elektrická markýza. Součástí domu jsou také solární panely s bateriemi, které přispívají k nízkým měsíčním nákladům i při celoročním provozu bazénu. Garáž pro dvě auta a další parkování je samozřejmostí.

PENB: B.



Vyřizuje

**Kobličková Veronika****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)