

Pronájem bytu 2+1 ulice Podměstí, Žatec

Podměstí, Žatec

11 500 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi pěkný, světlý a čistý byt v klidné lokalitě obklopené zelení. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí udržovaného a zatepleného bytového domu, což zajišťuje příjemné klima v létě i v zimě a nízké náklady na vytápění.

Základní informace:

- Dispozice: 2+1
- Plocha: 51,33 m² + 3 m² sklep
- Podlaží: Zvýšené přízemí (bez výtahu)
- Stav: Po modernizaci
- Vybavenost: Částečně vybavený (kuchyňská linka)
- K dispozici: Ihned

Popis:

- Kuchyně: Světlá kuchyňská linka s dostatkem pracovního prostoru. Je vybavena plynovým sporákem, elektrickou troubou a digestoří. Pod linkou je připravené místo na pračku. Výhodou jsou chytře řešené vestavěné úložné prostory pod stropem.
- Pokoje: Byt nabízí dva neprůchozí pokoje. V jednom z pokojů se nachází krásné, zachovalé, renovované dřevěné parkety, které dodávají interiéru teplo a styl. V druhém pokoji je přes ně položeno linoleum. Oba pokoje jsou nově vymalované, mají velká okna, která poskytují dostatek světla a nabízejí výhled do zeleně.
- Koupelna je obložena světlými obklady, disponuje klasickou vanou se sprchovou hadicí, umyvadlem se skříňkou a zrcadlem. Nechybí ani praktický stropní sušák na prádlo. WC je samostatné.
- V bytě jsou kompletně vyměněné elektroizolace. Byt je osazen moderními úspornými LED svítilnami. V předstíni je praktická vestavěná skříň. K dispozici je sklep. V suterénu je navíc možné využívat společnou kočárkárnu/kolárnu a sušárnu. Velkou výhodou je bezbariérový vstup do suterénu, což se může hodit při zajištění s koly nebo kočárky.

Lokalita: Dům se nachází ve výborné a klidné lokalitě plné vzrostlých stromů a travnatých ploch. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – v těsné blízkosti je mateřská i základní škola, obchody a dětská hřiště. Lokalita je ideální i pro trávení volného času, jen kousek od domu se nachází řeka Ohře, oblíbená cyklostezka a městské koupaliště, fotbalové hřiště, atd. Do historického centra města dojdete pohodlnou procházkou. Parkování je možné přímo na parkovacích místech před domem nebo v jeho těsném okolí.

Finanční podmínky:

- Měsíční nájemné: 11.500,-Kč
- Zálohy na služby a energie: cca 2.100,-Kč/1 osoba (vodné, teplo, ohřev TUV atd.), elektřina a plyn se přepisují na nájemce
- Vratná kauce (jistota): 23.000,-Kč/jednorázově
- Provize RK: 11.500,-Kč/jednorázově

Hledáme nájemce na dlouhodobý pronájem s trvalým pracovním poměrem, bez insolvecí a exekucí.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Veronika Machová

Tel.: 739 500 617

GSM: +420776832038

E-mail: veronika.machova@re-max.cz