

Prostorný dvougenerační rodinný dům s širokým využitím, 327 m² - Hroznová Lhota

7 250 000 Kč
za nemovitost

69663, Hroznová Lhota

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	167 m ²
Užitná plocha:	327 m ²	Plocha parcely:	431 m ²
Plocha zahrady:	264 m ²	Plocha sklepu:	83 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám prostorný rodinný dům s užitnou plochou 327 m², který je ideální pro bydlení dvou rodin, kombinaci bydlení s podnikáním nebo přestavbu na penzion. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě hned vedle památné zahrady Jožky Uprky a nabízí mnoho možností volnočasového vyžití – cyklovýlety na Radošov, Kuželovský mlýn či k Baťovu kanálu, nebo návštěvu vinařských sklepů v okolních vesničkách. Blízkost Bílých Karpat dodává místu jedinečnou atmosféru.

Dům byl kolaudován v roce 1995, kromě půdy není zateplen. Střecha je orientována na východ a západ, což umožňuje instalaci solárních panelů s možností bateriového úložiště ve velkém sklepe.

Dispozice domu

Dům se nachází ve svažitém terénu, díky čemuž nabízí překvapivě velkorysé prostory.

Horní patro (107 m²) je na úrovni místní komunikace a disponuje kompletně zrekonstruovanou bytovou jednotkou 5+kk. Najdete zde prostorný obývací pokoj s kuchyní (40 m²) a krbem, ložnici s vestavěnou skříní (13 m²), pracovnu (9 m²) a dva dětské pokoje (10 m² a 14 m²). K dispozici je samostatná toaleta a koupelna s vanou i sprchovým koutem. Dolní patro (74 m²) nabízí druhou bytovou jednotku 2+kk, několik praktických místností (možnost využití jako prádelnu, pracovnu, sklad či místnost pro podnikání), kotelnu na tuhá paliva a vstup do malého sklípku ukrytého ve svahu. Z tohoto patra je přímý vstup na zahradu o velikosti 264 m².

Suterén zahrnuje velký sklep (65 m²), ideální pro uložení kol, motorky nebo jiného vybavení. Na zahradě je také zahradní domek s posezením a elektrinou.

Občanská vybavenost a dostupnost

Dům se nachází v klidné obci s veškerou základní občanskou vybaveností – obchody, květinářství, zdravotnické středisko s praktickým i dětským lékařem, mateřská a základní škola (5 minut chůze), pošta, kulturní dům, večerka, dvě sportoviště, dětské hřiště i pohostinství. Do Veselí nad Moravou se dostanete autem nebo autobusem za 10-15 minut, kde najdete veškeré další služby – Lidl, Kaufland, restaurace, koupaliště, kino i plně vybavenou polikliniku.

Dům si můžete prohlédnout prostřednictvím videoprohlídky Matterport v odkazu. Cena zahrnuje kompletní právní servis včetně advokátní úschovy, převodu energií a jednání na katastru.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě.



Vyřizuje

David Lorenc

Tel.: 724 440 463

GSM: +420 724 440 463

E-mail: david.lorenc@financelorenc.cz