

## Prodej bytu 3+1 67 m2 Přímětická, Znojmo

Přímětická, 66902, Znojmo

**3 790 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na ulici Přímětická ve Znojmě nabízíme byt o dispozici 3+1 s balkonem, který je připravený k rekonstrukci a právě to z něj dělá výjimečnou příležitost. K bytu je navíc možné přikoupit garáž přímo u bytu.

Místo kompromisů můžete začít od začátku. Vytvořit prostor, který bude odpovídat vašemu životnímu stylu, potřebám i představám o ideálním bydlení.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu a díky své orientaci je během dne příjemně prosvětlený. Kuchyně orientovaná na jihozápad přináší do interiéru odpolední světlo a přirozenou atmosféru každodenního života.

Dispozice bytu nabízí dostatek prostoru pro vytvoření harmonického domova od otevřeného obývacího prostoru až po klidové zóny pro odpočinek.

Součástí bytu je balkon, sklep. Garáž lze využít nejen pro parkování, ale i jako praktický úložný prostor.

Lokalita spojuje pohodlí města s blízkostí přírody. Autobusová zastávka se nachází přímo u domu, centrum Znojma je dostupné přibližně za 15 minut a stejně rychle můžete vyrazit i za klidem a zelení.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří nehledají jen nemovitost, ale místo, kde může vzniknout skutečný domov nebo investice s dlouhodobým potenciálem.

Postaráme se také o financování koupě i případné rekonstrukce.

Rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.

Petra Biberlová  
rodinná realitní makléřka

Sylva Gryc  
privátní švýcarská bankéřka a správkyně majetku



Vyřizuje

**Mgr. Petra Biberlová**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)