



Pronájem bytu 3+kk, 63 m and sup2;** Nepomuckých, Praha Letňany.

31 730 Kč
za měsíc

Nepomuckých, 19900, Praha 18, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	jiné	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: **Pronájem bytu 3+kk, 63 m and sup2;** Nepomuckých, Praha Letňany.

31 730 Kč / měsíc

Energetická náročnost: B (velmi úsporná)

Novostavba | 1. podlaží z 4 | výtah | bezbariérový přístup

Garážové stání v podzemní garáži

Popis nemovitosti

Nabízím k pronájmu světlý a prostorný byt 3+kk v novostavbě s velkou terasou o ploše 143 m and sup2; a garážovým stáním. Byt je plně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování. Pronájem je bez realitní kanceláře.

Dispozice tvoří:

- * ložnice
- * obývací pokoj s kuchyňským koutem
- * samostatná pracovna (lze využít jako dětský pokoj)
- * koupelna a samostatná toaleta

Součástí vybavení je:

- * smart TV
- * pračka
- * myčka nádobí
- * tiskárna

Velkou předností jsou panoramatická okna a přímý vstup na prostornou soukromou terasu, která nabízí dostatek místa pro relax, grilování nebo pěstování rostlin. Díky své velikosti je vhodná i pro rodiny s dětmi.

Občanská vybavenost a okolí

Lokalita Letňany nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost:

- * nákupní centrum Letňany (OC Letňany)
- * školy a školky v docházkové vzdálenosti
- * zdravotnická zařízení a lékárny
- * dětská hřiště, parky a blízký lesopark (cca 5 minut chůze)
- * cyklostezky a možnosti sportovního vyžití
- * autobusová zastávka 2 minuty od domu

- * rychlé spojení na metro C Letňany
- * dobrá dostupnost na Pražský okruh a hlavní silniční tahy

Finanční podmínky

- * Nájemné: 31 730 Kč / měsíc
- * Poplatky (včetně elektřiny a internetu): 6 270 Kč / měsíc
- * Kauce: 76 000 Kč (možnost rozdělení do dvou splátek)
- * K nastěhování: od 1. 4. 2026
- * Provize RK + DPH.

Další informace

- * Vlastnictví: osobní
- * Stav: novostavba
- * Vytápění: ústřední dálkové (radiátory)
- * Infrastruktura: voda, elektřina (230V), kanalizace, internet
- * Doprava: MHD, autobus, silniční napojení
- * Komunikace: asfaltová / betonová

Kontakt

Realitní kancelář: Můj domov REALITY s.r.o.

Makléřka: Lidiya Savynets

Komunikační aplikace: Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets, WhatsApp na tel.: číslo 770 677 459/

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 770677459

GSM: +420 775604602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz