

**Moderní rodinný dům 4+kk se zahradou a garáží,
Praha 9 - Čakovice****17 990 000 Kč**
za nemovitost

Kurta Hubera, Praha-Čakovice, Praha

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	136 m ²
Užitná plocha:	136 m ²	Plocha parcely:	243 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu, která je součástí řadové výstavby na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic. Dům o dispozici 4+kk se zahradou, garáží a dvěma terasami je součástí rezidenčního projektu Na Pramenech. Rodinný dům o užitné ploše 136,29 m² sestává ze dvou nadzemních podlaží. Nemovitost je připojena na elektřinu, plynovod, městský vodovod a veřejnou kanalizaci.

První nadzemní podlaží tvoří předsíň (s vestavnými skříněmi), samostatná toaleta a prostorný obývací pokoj (45,61 m²) s kuchyňským koutem a praktickou komorou. Moderní kuchyňská linka je vybavena kvalitními vestavnými spotřebiči: lednicí s mrazákem, myčkou, horkovzdušnou troubou s indukční varnou deskou a digestoří. Z obývacího pokoje vede přímý vstup na první terasu a zahradu s jižní orientací. Instalována velkoformátová plastová okna s venkovními žaluziemi.

V druhém nadzemním podlaží se nachází tři pokoje a koupelna s vanou a toaletou. Ložnice (14,61 m²) s šatnou (včetně vestavných skříní) a vstupem na druhou terasu, druhý pokoj (9,44 m²) s nábytkovou sestavou a vstupem na terasu a třetí pokoj (10,19 m²) orientovaný na jih. Na chodbě jsou instalovány další vestavné skříně s dostatkem úložného prostoru. Ve všech pokojích položena kvalitní dřevěná podlaha, v koupelně, na toaletě a předsíni dlažba. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kondenzační kotel se zásobníkem. V domě instalován zabezpečovací systém. Součástí nemovitosti je garáž s přímým vstupem do domu a venkovní parkování pro druhé vozidlo se nachází na pozemku domu.

V pěší vzdálenosti od domu autobusová zastávka Trutnovská. Snadná dostupnost na metro Letňany. V okolí veškerá občanská vybavenost: nákupní centrum OC Čakovice a OC Letňany, MŠ, ZŠ, gymnázium, sportovní centrum, plavecký bazén, workoutové hřiště a další. Dostatek zeleně zajišťuje lesopark Letňany, Ďáblický háj nebo Čakovický zámecký park. Rychlý nájezd na dálnici D8 nebo D10.

Financování hypotečním úvěrem možné, rádi zařídíme.

Pokud máte zájem o prohlídku, vyplňte prosím formulář níže, co nejdříve se Vám ozveme.



Vyřizuje

Bc. Lucie Semerádová

Tel.: 606 113 100

GSM: +420737300864

E-mail: lucie.semeradova@qara.cz