

Váš nový domov pro rodinné chvíle / Novostavba 6+kk se zahradou, garáží a spíží, Praha - Vinoř

Praha-Vinoř, Praha

19 990 000 Kč

za nemovitost

komplet cena včetně
právního servisu

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	195 m ²
Užitná plocha:	195 m ²	Plocha parcely:	410 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace; ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVACE

Představte si místo, kde ráno začíná vůně kávy v prosvětleném obývacím pokoji, děti si hrají na zahradě a večer si v klidu vychutnáte zasloužený odpočinek na terase... nebo u vlastního krbu. Přesně takový domov vám nyní nabízíme.

K prodeji je pravá část moderního domu v oblíbené a klidné lokalitě Praha - Vinoř. Dům byl navržen architektem s důrazem na funkčnost, dostatek světla a pohodlí pro každodenní rodinný život.

Proč si tento dům zamilujete?

- praktická dispozice 6+kk (cca 195 m²)
- 1.NP: vstupní hala, technická místnost, koupelna, světlý obývací pokoj s možností krbu + kuchyň, spíž, pokoj / pracovna
- 2.NP: 4 prostorné pokoje (z toho jeden se šatnou, jeden s vlastní koupelnou) + další rodinná koupelna
- garáž + parkování na pozemku
- zahrada s terasou - ideální na víkendový relax

Zahrada není velká na hodiny práce, ale přesně tak akorát na to, abyste si ji užili - bez starostí, jen s radostí.

Dům je aktuálně ve fázi výstavby, což vám dává jedinečnou příležitost ovlivnit jeho finální podobu. Vybrat si můžete podlahy, obklady, barvy i další detaily tak, aby vše odpovídalo vašemu stylu a potřebám. Součástí domu je také příprava pro realizaci krbu či krbových kamen, které dodají interiéru útulnou atmosféru.

Pokud hledáte bydlení právě v této lokalitě, neváhejte se ozvat už nyní - společně doladíme váš nový domov do posledního detailu.

Moderní technologie pro pohodlné bydlení:

- tepelné čerpadlo + podlahové vytápění
- fotovoltaická elektrárna pro úsporný provoz
- řízené větrání, které přivádí čerstvý vzduch bez ztráty tepla (rekuperace)
- příprava na klimatizaci

- příprava na předokenní rolety
- kvalitní zděná stavba

Vinoř nabízí klidné rodinné bydlení s přírodou na dosah a zároveň rychlou dostupnost do centra Prahy. Díky přímým autobusům na metro Letňany jste v centru během chvíle a autem se snadno napojíte na Pražský okruh i dálnice D8 a D10. Velkou výhodou je, že v okolí se již neplánuje další výstavba, takže si zdejší klid a soukromí užijete i do budoucna. Tento dům není jen nemovitost. Je to místo, kde vznikají vzpomínky - třeba právě u praskajícího ohně. Rádi vám jej představíme osobně.



Vyřizuje

BEM. Ivana Gašpar (Žďánská)

Tel.: 725 646 196

GSM: +420 725 646 196

E-mail: ivana.gaspar@gpre.cz