

**Prodej novostavby rodinného domu 203 m²,
pozemek 951 m², Ptice**

Ptice

19 700 000 Kč

za nemovitost

K jednání

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	203 m ²
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej novostavby (2024) nízkoenergetického - pasivního (A - s fotovoltaickými panely) jednopodlažního rodinného domu (203m²) - ležící na rovinatém oploceném pozemku se vjezdovou vstupní branou, v obci Ptice, v pěkné krajině na předměstí Prahy. Obec Ptice se nachází v okrese Praha-západ, kraj Středočeský, asi 22 km západně od centra Prahy a 5 km severozápadně od Rudné nedaleko CHKO Křivoklátsko i Český kras. Díky blízkým dálnicím D5 a D6 perfektně dostupné, asi 20 minut trvá cesta na letiště. S Prahou je dále zajištěno výborné spojení příměstskými autobusy, které mají konečnou u stanice metra Zličín, zastávka se nachází kousek od domu.

Jednopodlažní praktické uspořádání zahrnuje otevřený koncept (50m²) obývacího pokoje s přípravou na kuchyň, jídelním prostorem a s přímým vstupem na zahradní terasu a následně do zahrady, dále hlavní ložnici se šatnou a en-suite koupelnou, další 2 ložnice s vlastními koupelnami, samostatnou toaletou pro hosty zvlášť, pracovnu, technickou místnost, vstupní hala - předsíň.

Vybavení nízkoenergetické stavby - A (které je součástí kupní ceny) zaručuje velmi nízké provozní náklady a zahrnuje - fotovoltaika a rekuperace, klimatizace v celém domě, vstupní hliníkové dveře v antracitové barvě, podlahové vytápění v celém domě, elektrický bojler na vodu, vinylové podlahy v nadčasovém designu, velkoformátová dlažba a obklady 60 x 60 cm. Velkoformátová hliníková okna s izolačními trojskly. Pohodlné parkování na pozemku před domem na parkovací ploše.

V obci funguje mateřská a základní škola, pošta, lékárna, prodejny potravin a několik sportovišť, jako jsou fotbalové hřiště, tenisové kurty a dětské hřiště, je zde též jezdecký areál s možností ustájení koní, oblíbenou aktivitou je rybaření na místním rybníku.

Nízkoenergetická moderní novostavba je ideální pro rezidenty hledající moderní bydlení v klidném venkovském prostředí s kompletní občanskou vybaveností a zároveň se skvělou dostupností do Prahy.

Užitná plocha 203,99 m² (terasa 25,2 m²), zastavěná plocha 203,99 m², zahrada 665,01 m², pozemek 869 m².



Vyřizuje

Hana Machová**Tel.:** 222701022**GSM:** 222701022**E-mail:** info@faraon.cz