

Prodej rodinného domu 205 m² Svitálka, Krásná Hora

21 500 000 Kč
za nemovitost

Svitálka, 58291, Krásná Hora

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	190 m ²
Užitná plocha:	205 m ²	Plocha parcely:	9871 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečné bydlení v přírodě s důrazem na luxus, kvalitu, prostor a naprosté soukromí??

Nabízím k prodeji nadstandardně provedený velký masivní srub o dispozici 5+kk s celkovou užitnou plochou přibližně 205 m a co je důležité - SOUČÁSTÍ PRODEJE je také samostatná zděná stavba se zastavěnou plochou 230 m, kterou lze využívat souběžně jako luxusní společenské zázemí s vlastními WC, garáž, dílna, sklad, a nebo například pro milovníky koní využít část stavby jako prostory k ustájení nejednoho krasavce.

Obě stavby jsou situované v odlehle části obce Krásná Hora (místní část Svitálka) na velkorysém pozemku o celkové výměře 9871 m, který zajišťuje dostatek soukromí i klidu přímo u lesa.

Srub je postaven s důrazem na kvalitu, přírodní materiály a dlouhou životnost. Dispozice nabízí celkem 3 koupelny a v přízemí se nachází místnost, kterou lze využít jako samostatnou bytovou jednotku 1+kk, ideální pro hosty nebo vícegenerační bydlení.

Technické zázemí odpovídá moderním standardům pitná voda je zajištěna z vlastní vrtané studny, odpad je řešen dvěma jímkami o celkovém objemu 28 m. Vytápění je řešeno kombinací tepelného čerpadla jako hlavního zdroje a krásným stylovým krbem. V přízemí jsou kompletně vyhřívané podlahy a v patře již otop řeší radiátory. O dostatek teplé vody se stará zásoba o celkovém objemu 500 litrů.

V Lipnici nad Sázavou, která je vzdálená necelé 3 km od nemovitosti, je dostupná veškerá základní občanská vybavenost, jako například škola, školka, obchod s potravinami i základní zdravotnické služby. Do 1520 minut jízdy se dostanete do Havlíčkova Brodu. Světlá nad Sázavou je vzdálena asi 10 km.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Bc. Jiří Máca

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz