

## Prodej rodinného domu 205 m<sup>2</sup> Svitálka, Krásná Hora

**19 500 000 Kč**  
za nemovitost

Svitálka, 58291, Krásná Hora

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	205 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	9871 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte výjimečné bydlení v přírodě s důrazem na luxus, kvalitu, prostor a naprosté soukromí??

Nabízím k prodeji nadstandardně provedený velký masivní srub o dispozici 5+kk s celkovou užitnou plochou přibližně 205 m a co je důležité - SOUČÁSTÍ PRODEJE je také samostatná zděná stavba se zastavěnou plochou 230 m, kterou lze využívat souběžně jako luxusní společenské zázemí s vlastními WC, garáž, dílna, sklad, a nebo například pro milovníky koní využít část stavby jako prostory k ustájení nejednoho krasavce.

Obě stavby jsou situované v odlehle části obce Krásná Hora (místní část Svitálka) na velkorysém pozemku o celkové výměře 9871 m, který zajišťuje dostatek soukromí i klidu přímo u lesa.

Srub je postaven s důrazem na kvalitu, přírodní materiály a dlouhou životnost. Dispozice nabízí celkem 3 koupelny a v přízemí se nachází místnost, kterou lze využít jako samostatnou bytovou jednotku 1+kk, ideální pro hosty nebo vícegenerační bydlení.

Technické zázemí odpovídá moderním standardům pitná voda je zajištěna z vlastní vrtané studny, odpad je řešen dvěma jímkami o celkovém objemu 28 m. Vytápění je řešeno kombinací tepelného čerpadla jako hlavního zdroje a krásným stylovým krbem. V přízemí jsou kompletně vyhřívané podlahy a v patře již otop řeší radiátory. O dostatek teplé vody se stará zásoba o celkovém objemu 500 litrů.

V Lipnici nad Sázavou, která je vzdálená necelé 3 km od nemovitosti, je dostupná veškerá základní občanská vybavenost, jako například škola, školka, obchod s potravinami i základní zdravotnické služby. Do 1520 minut jízdy se dostanete do Havlíčkova Brodu. Světlá nad Sázavou je vzdálena asi 10 km.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Bc. Jiří Máca**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)