

družstevní byt 3+1 71 m², Mohelnice

Za Penzionem, 78985, Mohelnice

4 199 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2000	Vlastnictví:	družstevní
Výška stropu:	2.5	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ve výhradním zastoupení převod členských práv k družstevnímu bytu s dispozicí 3+1 v Mohelnici, ulice Za Penzionem.

Bytová jednotka se nachází ve 4. (posledním) NP bytového domu bez výtahu, užitná plocha bytu je 71m² + příslušenství 9m² (Lodžie 5m² a sklepní kóje 4 m²).

Dispozice: vstupní chodba zakončená knihovnou se vstupy do kuchyně (11m²) a ložnice (13,6m²) s okny orientovanými na východ, obývacího pokoje (18,6m²) a dětského pokoje (14,6m²) s orientací na západ, a koupelny s vanou. Toaleta je samostatná se vstupem z koupelny. Z obývacího pokoje je vstup na balkon s výhledem do okolí. Všechny místnosti jsou neprůchozí a mají kvalitní dveře z masivu. Na podlahách jsou dřevěné parkety a byt má novou sanitu a nové žaluzie ve všech oknech.

Předmětem prodeje a v ceně je i kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (bez myčky a pračky), prostorné vestavné skříně v chodbě a obou pokojích, díky kterým Vám odpadne starost s úložnými prostory a koupí nového nábytku, a knihovna v chodbě. Byt může být v případě rychlého jednání uvolněn dle potřeby zájemce - např. k 30.6.2026.

Družstevní podíl je plně splacen a je možné byt převést do osobního vlastnictví. Celkové měsíční náklady jsou do 8000,- Kč. Domluvte si se mnou prohlídku a přijďte se podívat na svůj nový domov.



Vyřizuje

Lukáš Kouřil**Tel.:** 585 430 430**GSM:** +420 602 222 618**E-mail:** lukas@metr2reality.cz