

**Prodej rodinného domu po kompletní rekonstrukci, 100 m<sup>2</sup> - Blatná, Frymburk u Lipna****5 350 000 Kč**  
za nemovitost

38279, Frymburk

|                          |                       |                                 |                            |
|--------------------------|-----------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 98 m <sup>2</sup>     | <b>Užitná plocha:</b>           | 100 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 404 m <sup>2</sup>    | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý           | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce            | <b>Voda:</b>                    | Vodovod                    |
| <b>Topení:</b>           | Ústřední - elektrické | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu po kompletní rekonstrukci, 100 m<sup>2</sup> - Blatná 24, Frymburk u Lipna

Nabízíme ke koupi stylový rodinný dům o podlahové ploše cca 100 m<sup>2</sup> v krásné lokalitě Blatná u Frymburku, pár minut od Lipenské přehrady. Dům je vhodný k trvalému bydlení, rekreaci i jako investice díky vysoké celoroční poptávce po ubytování v této oblasti.

Hlavní výhody domu

- kompletní rekonstrukce (nové rozvody, elektřina v mědi, nové stropy, podlahy, sanace)
- elektrokotel s dálkovým ovládáním + krb
- voda: vodovodní řád + vlastní studna
- žumpa s přepadem
- nová střecha
- zimně obyvatelný srub na pozemku
- satelit, stabilní telefonní signál
- zahrada vytvořená Danem Kohoutem má rozlohu cca. 400 m<sup>2</sup>
- zažádáno o pronájem sousední zahrady od Pozemkového fondu a to cca.300 m<sup>2</sup>

Lokalita - Frymburk a Lipno

Klidné prostředí u lesa, přesto výborný dosah největších atrakcí Lipenska:

Stezka korunami stromů, Skiareál Lipno, cyklostezky, aquapark Frymburk, Naturpark Světlík, pláže, restaurace, lanový park, Trail Park a mnoho dalších možností pro celoroční vyžití.

Nemovitost je ideální pro rodiny, rekreaci nebo investory hledající jistý výnos.

Rodinný dům je zatím v energetickém štítku G protože se PENB zpracovává. Ev. číslo: 653540.



Vyřizuje

**Marcel Škuta****Tel.: 734 222 111****GSM: 797 635 788****E-mail: [skuta@dumrealit.cz](mailto:skuta@dumrealit.cz)**