

**Prodej NOVÉHO bytu 2+kk/Lodžie 47,1 m², DV,
Praha 9 - Vysočany, Pod Harfou, novostavba**

Pod Harfou, 19000, Praha 9, Praha

3 490 000 Kč

za nemovitost

+ anuita. Cena uvedena vč.
právního servisu a provize.

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	10
Celková podlahová plocha:	47 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	družstevní
Lodžie:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nového bytu 2+kk, 47,1 m² (byt o výměře 42,1 m² + lodžie o výměře 5 m²), který se nachází ve 4. NP cihlové novostavby v rezidenci Harfa Park, Praha 9 - Vysočany (Dům S)

Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích („měsíční splátka anuity“) Splácet začínáte až po kolaudaci domu, do té doby nic neplatíte.

Byt Vám je předán hotový vč. zařízené koupelny (umyvadlo, vana či sprchový kout, topný žebřík a závěsné WC) dále interiérové dveře, plastová okna, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů, příprava pro kuchyňskou linku, protipožární vchodové dveře, obklady a dlažba. Je možno také využít dotaci na výběr podlahové krytiny ve výši 500 Kč/m².

Akontace za byt: 3.490.000,- Kč.

Anuita k bytu: 4.307.057,- Kč.

Možnost vložení mimořádné splátky či doplacení celé výše anuity a byt převést do osobního vlastnictví.

Výborná dopravní dostupnost, 12 min. chůze metro B, zast. Českomoravská.

Rezidence Harfa Park se nachází v bezprostřední blízkosti přírodního parku Rokytka nebo možnost využití cyklostezky do pražské ZOO.

K bytu přísluší lodžie o výměře 5 m².

Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání.

Projekt je již kolaudovaný.



Vyřizuje

Petr Večeřa**Tel.:** +420 606 777 063**GSM:** +420 739 17 17 17**E-mail:** petr.vecera@solomgroup.cz