

## Prodej hezkého rod. domu se zahradou v obci Domašov, Bělá pod Prad. cca 3 km od skiareálu Filipovice

79001, Bělá pod Pradědem

### 3 500 000 Kč

za nemovitost

vč. provize, právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	311 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	228 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	785 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výrazně slevněno! Sháníte si domeček k trvalému bydlení nebo prostě jen rekreační chalupu, kde můžete s rodinou trávit čas nejen o víkendech, ve velmi atraktivní a vyhledávané lokalitě Domašov, Bělá pod Pradědem? Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům se zastřešenou terasou a rovinatou zahradou v obci Bělá pod Pradědem-Domašov, cca 3 km od známého Skiareálu Filipovice a 5 km od města Jeseník. K domu náleží pozemek akorát o celkové výměře 785 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha a nádvoří rodinného domu činí 311 m<sup>2</sup>. Na domě probíhala v uplynulých letech rekonstrukce, zahrnující nové rozvody topení, novou elektroinstalaci i vodoinstalaci, zastřešení terasy, snížení stropů sádkokartonovými podhledy atd. a nabízí možnost okamžitého užívání dispozice 4+1 (možnost rozšíření o půdní prostory). Budova je zděná cihly, tvárnice, má dvě nadzemní podlaží a je z části podsklepená. Ústřední vytápění zajišťuje plynový kotel, umístěný v technické místnosti anebo lokálně krbová kamna, umístěná v obývacím pokoji (komín je vyvložkovaný). Ohřev vody elektrickým bojlerem, elektřina 230/400, voda i kanalizace obecní. Parkování na vlastním pozemku u domu pro 4 automobily. Dispozice: 1. NP: vstupní chodba, obývací pokoj s krbovými kamny, kuchyň se vstupem do zahrady, dva pokoje a prostorná koupelna s vanou a WC. Po dřevěném schodišti s podestou se dostanete do 2.NP, kde se nachází další pokoj (využívaný zejména v letním období) a vstup na půdu. U vstupu do domu je velmi praktická, zastřešená terasa s venkovním posezením s možností grilování, technická místnost s WC (zde je umístěn i elektr. bojler a plynový kotel) a dílna. Jednoznačnou výhodou je umístění v turisticky zajímavé a oblíbené lokalitě Jeseníků. K domu k dispozici pasport stavby a stavební dokumentace. Povodňová zóna 2 (viz fotodokumentace). Průkaz energetické náročnosti budovy klasifikační třída G, 574kw/m<sup>2</sup>/rok. Pokud máte zájem o více informací a chcete nemovitost shlédnout osobně, domluvte si termín prohlídky s makléřkou Eleni (volat po 13 hod.)



Vyřizuje

**Eleni Zrnečková Vaníčková**

**Tel.:** +420 725686816

**GSM:** +420 725686816

**E-mail:** [elenireality@seznam.cz](mailto:elenireality@seznam.cz)