

Prodej rodinného domu v obci Radonice u Kadaně

Radonice

3 200 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	1059 m ²
Plocha zahrady:	618 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výzvu a prostor pro seberealizaci? Nebojíte se práce a máte jasnou představu o svém budoucím bydlení? Pak právě Vám nabízíme ke koupi dům v obci Radonice na Chomutovsku, v blízkosti Doupovských hor. Více jak 100 let starý dům nabízí zajímavé dobové prvky a velkorysý prostor.

Dispozice a vlastnosti nemovitosti:

- Vnitřní dispozice: Dům má v přízemí praktickou dispozici 3+1. Ze vstupní předsíně se vchází do prostorného obývacího pokoje, na který navazuje samostatná ložnice. Z předsíně je dále přístupná velká jídelna, na kterou navazuje kuchyně se spíží. Sociální zázemí tvoří koupelna společná s toaletou. Z předsíně vedou také schodiště na půdu a do sklepa. Pro lepší orientaci se podívejte na 2D/3D půdorysy ve fotogalerii. V přízemí najdete krásné klenbové stropy. Při citlivé renovaci dodají vašemu novému bydlení neopakovatelný historický charakter a originální atmosféru, kterou v běžném domě zkrátka nenajdete.

- Prostorná půda nabízí dostatek místa pro Vaše nové projekty.

- Zahrada a pozemek (celková plocha přes 1 000 m²): Hlavní vstup a vjezd do nemovitosti vede z ulice přímo na dlážděný dvůr, který poskytuje dostatek prostoru na parkování, odtud je pohodlně přístupná i vedlejší stavba. K domu dále náleží udržovaná zahrada o výměře 618 m² s výsadbou okrasných i ovocných stromů a funkčním skleníkem. Výhodou je i druhý samostatný vstup na pozemek ze zadní části zahrady přímo z obecní cesty.

- Hospodářské zázemí: Na dvoře stojí samostatná stavba (stodola) s vraty a vlastním patrem. V přízemí je rozděleno na dvě části. První je využívána jako garáž/dílna a druhá část slouží jako sklad zahradního náčiní. Tento prostor je velmi vhodný např. na vybudování letní kuchyně.

- Technický stav a sítě: Dům je osazen novými dřevěnými eurookny. Je napojen na obecní vodovod a kanalizační síť. Má navíc vlastní studnu. Vytápění je řešeno elektrokotlem, který včetně rozvodů topení a radiátorů, byl uveden do provozu před 4 lety. Do domu je rovněž zaveden optický kabel pro stabilní internetové připojení.

Lokalita Doupovských hor:

Tato nemovitost nabízí bydlení přímo v centru obce a přitom blízko přírody – Doupovských hor. V okolí se nachází síť cyklotras a turistických stezek. V dojezdové vzdálenosti je zámek Krásný Dvůr a Valeč i Nechranická přehrada, která je vhodná pro vodní sporty a rybaření.

Občanská vybavenost a dostupnost:

- V obci se nachází základní občanská vybavenost – obecní úřad, pošta, prodejna potravin, základní a mateřská škola a autobusová zastávka.
- Dostupnost do měst: Město Kadaň s plnou občanskou vybaveností (supermarkety, poliklinika, nemocnice) je vzdáleno 15 minut jízdy autem. Podbořany cca 15min, Žatec cca 25min, Karlovy Vary cca 45 minut, Praha Zličín po dálnici D6 do 1 hodiny.

Máte vlastní sny a nebojíte se vyhrnout si rukávy? Zavřete oči a představte si, že tomuto místu vdechnete nový život. Máte před sebou čisté plátno, které čeká, až ho přet Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Petr Andrášek

Tel.: 739 500 617

GSM: +420603448822

E-mail: petr.andrasek@re-max.cz