

## Prodej nadstandardního bytu 2+kk s lodžii a garážovým stáním, 52 m<sup>2</sup>, Praha Hloubětín

Poděbradská, Praha 9, Praha

**9 990 000 Kč**

za nemovitost

K bytu je možné dokoupit garážové parkovací stání za 600 000 Kč.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte designové bydlení kousek od centra stověžaté Prahy, mohl by Vás zaujmout právě tento dvoupokojový byt v developerském projektu Nová Elektra.

Když vstoupíte do tohoto útulného, nadstandardně vybaveného bytu, zastaví se Vám dech. Je zde propracovaný každý detail s důrazem na jednoduchost a design. Jednotka se nachází v šestém nadzemním podlaží s výtahem. Okna všech místností jsou orientovaná na jih, byt je díky tomu krásně světlý. Kuchyňská linka je vyrobena na míru od truhláře s vestavěnými spotřebiči. Z obývacího pokoje je přímý vstup na prostornou lodžii, kde si můžete užívat slunné jarní a letní dny s šálkem horké kávy. Ložnice je vybavena kvalitní manželskou postelí s výhledem do ulice. Velkou výhodou jednotky je dostatek úložného prostoru díky samostatné komoře, kam můžete uložit spoustu věcí, jako další úložný prostor slouží vestavěné skříně v ložnici a na chodbě. Když jsem prvně viděla koupelnu, byla jsem nadšena, jak je luxusní a stylová. Dveře do všech místností jsou vyrobeny na míru z velmi kvalitních materiálů. K jednotce je možné dokoupit garážové parkovací stání za 600 000 Kč.

Hloubětín prošel během několika let velkou proměnou, je zde veškerá občanská vybavenost a výborná dostupnost do centra. Kousek od vstupních dveří domu jsou potraviny Žabka, kde najdete veškerý potřebný sortiment na rychlý nákup. Potraviny Billa, lékárna, drogerie Teta a obchody s oblečením jsou 3 minuty chůzí od domu. Pro milovníky přírody a sportu je zde oblíbený park Rokytka, cyklostezky a spousta zeleně v okolí. Nejbližší zastávka tramvaje MHD je přímo u domu U Elektry a za pět minut se dostanete na stanici metra B Palmovka.

Těším se na setkání s Vámi při prohlídce tohoto jedinečného bytu.



Vyřizuje

**Denisa J. Příbylová**

**GSM:** +420 226 259 498

**E-mail:** [synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)