

Rodinný dům v malebné obci Toušice u Kolína

Toušice

5 500 000 Kč

za nemovitost

Rezervační poplatek ve výši 5% kupní ceny není zahrnut v ceně nemovitosti.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	242 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	706 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení ve venkovském stylu, kde můžete okamžitě začít žít? Tento dům po částečné rekonstrukci z roku 2022, situovaný 20 minut jízdy od města Kolína, nabízí veškerý komfort současného bydlení spojený s půvabem klasické venkovské architektury.

Dům s užitkovou plochou přibližně 160 m² stojí na pozemku o celkové rozloze 706 m², z čehož zastavěná plocha činí 242 m². To nabízí dostatek prostoru nejen pro rodinné bydlení, ale i pro relaxaci. Dispozice 4+kk poskytuje komfortně řešené místnosti s možností výstavby podkroví s rozměry přibližně 170 m².

Kromě hlavního vchodu do domu, lze využít také přímý vstup z ložnice do zahrady, jež nabízí výstavbu venkovní terasy poskytující ideální prostor pro odpočinek.

Z hlediska technického vybavení dům disponuje smíšenou konstrukcí, původní střechou, přičemž vytápění je zajištěno topnými soustavami, které jsou ekonomické a efektivní. Voda je zajištěna napojením na veřejný vodovodní řád i vlastní studnou. Odpad je sveden do čističky odpadních vod a do veřejné kanalizace.

Co se týká dostupnosti, dům je přístupný po asfaltové komunikaci a vedle možnosti parkování na vlastním pozemku, nabízí také venkovní parkování. Nachází se v oblasti s dobrou dopravní obslužností, což zahrnuje příměstskou dopravu a silnici II. třídy. Místo je obklopeno loukami, poli, a říčkou, jež je slyšet protékat jen pár metrů od domu, půvabně dotvářející malebnost celé obci.

Pokud vás tato nemovitost zaujme a rádi byste si dům, osobně prohlédli, neváhejte nás kontaktovat. V Toušicích na vás čeká domov, kde se budete cítit příjemně a kde nabídkové podmínky odpovídají současným nárokům na moderní komfortní bydlení.



Vyřizuje

Karolína Pospíšilová

Tel.: 777 367 367

GSM: +420 777 367 367

E-mail: karolina.pospisilova@rkevropa.cz