

Prodej zděné chaty 129 m², pozemek 737 m² v obci Kamýk nad Vltavou, okres Příbram

26263, Kamýk nad Vltavou

2 850 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a advokátní úschovy

Zastavěná plocha:	65 m ²	Užitná plocha:	113 m ²
Plocha parcely:	737 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej samostatně stojící chaty v klidné části obce Kamýk nad Vltavou.

Podlahová plocha rekreačního objektu činí 113 m² + terasa 16 m², mírně svažité pozemek s krásným výhledem a jihovýchodní orientací má celkem 737 m².

Chata má dispozici 3+1 a je vhodná k celkové rekonstrukci, je zavedena elektřina 3x16A a obecní vodovod, odpad je sveden do jímky.

V prvním podlaží je k dispozici kuchyň, pokoj, technická místnost a místnost pro vybudování koupelny s WC. Topení je řešeno kamny na tuhá paliva.

Ve druhém podlaží jsou dva pokoje a terasa s výhledem do přírody.

Parkování je možné na pozemku.

Zpevněná příjezdová komunikace je slepá a je ve vlastnictví obce.

Podle územního plánu je možné využití k individuální rekreaci, pozemek a široké okolí jsou mimo záplavovou zónu.

Autobusová zastávka je vzdálena 10 minut chůze, za hodinu a čtvrt se dostanete do Prahy na Smíchovské nádraží.

V obci je obecní úřad, ZŠ, MŠ, prodejna smíšeného zboží, pošta a čerpací stanice.

Kousek od chaty vede poutní cesta Říp - Blaník, během chvíle se dostanete pěšky k vodní nádrži Slapy.

V blízkosti řeky obec plánuje rekonstrukci sportoviště a výstavbu restaurace, lezecké stěny, koupaliště, hřiště na plážový volejbal, piknikové louky a půjčovny loděk.

Prohlídky jsou možné ihned, uvedená cena je včetně provize a advokátní úschovy.



Vyřizuje

Roman Brož**Tel.:** +420 257325117**GSM:** +420 608242284**E-mail:** rkzapa@volny.cz