

## Prodej rodinného domu se zahradou 1155 m2, Babice

Za Zrcadlem, Babice

**12 680 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize,  
právního servisu a  
poplatků

|                        |                      |                                 |                     |
|------------------------|----------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný           | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná             |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                   |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní             | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 138 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 138 m <sup>2</sup>   | <b>Plocha parcely:</b>          | 1155 m <sup>2</sup> |
| <b>Ostatní:</b>        | Bezbarierový přístup | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce        |
| <b>Komunikace:</b>     | asfaltová            | <b>Voda:</b>                    | Vodovod             |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace           | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Velmi úsporná   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pohodlné bydlení pro svou rodinu, které by bylo v klidné lokalitě s úžasnou přírodou, ale zároveň nadosah Prahy? V obci Babice nabízíme k prodeji jednopodlažní rodinný dům s dispozicí 4+kk s velkou zahradou 1155 m2, parkováním na vlastním pozemku a velkou stodolou. Díky tomu je nemovitost ideální pro bydlení rodiny s dětmi.

A čím Vás dům rozhodně zaujme? Srdce domu tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyní, kde můžete trávit pohodově společný čas s rodinou. Na obývací pokoj navazuje venkovní terasa 50 m2, kde s rodinou nebo přáteli posedíte u grilování.

V přízemí pak najdete další tři pokoje, takže zde budete mít dostatek místa pro soukromí jednotlivých členů rodiny. Dále pak prostorná koupelna a praktická komora.

Dům byl postaven jako energeticky úsporná dřevostavba a byl kolaudován v roce 2018. Zdroj vytápění i ohřevu je elektrický (přímotopy a bojler). Zařízení domu lze v domě nechat - po dohodě.

Na pozemku se kromě domu nachází prostorná stodola, nabízející prostor k rekonstrukci s možností využití k vlastnímu podnikání (dílna, obchod, provozovna, wellness apod.) - velký bonus pro podnikatele.

Proč s rodinou zvolit bydlení právě v Babicích? Okolní lesy a příroda nabízí spoustu možností pro aktivní trávení volného času, ať už procházkami nebo třeba na kole.

Přímo v Babicích je mateřská i základní škola, potraviny nebo kavárna. V Babicích také sídlí známé soukromé gymnázium a základní škola Open Gate. Dále se zde nachází dětské a fotbalové hřiště. Další občanská vybavenost je v nedalekých Říčanech a okolních obcích. Do Prahy je to autem na metro 20 minut.

Pokud Vás tento dům v Babicích zaujal, pak mne pro více informací a prohlídku neváhejte kontaktovat na tel. 606 792 574 nebo odpovědí na tento inzerát. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Jana Karlachová**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420606792574

**E-mail:** [jana.karlachova@re-max.cz](mailto:jana.karlachova@re-max.cz)