

**Prodej dům Rodinný, 110^{m²} | Královéhradecký kraj,
Náchod, Nový Hrádek, Rokolská 127, 54922****3 145 000 Kč**
za nemovitost

Rokolská, 54922, Nový Hrádek

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	110 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi samostatně stojící rodinný domek se svažitým pozemkem o ploše 2.481 m² v okrajové části městyse Nový Hrádek, okres Náchod. Nemovitost je dispozičně řešena jako 3+kk. V 1. NP je vstupní chodba, obytná místnost s kuchyňským koutem, ložnice a koupelna s WC, Ve 2. NP je pokoj, který vznikl vestavbou z půdního prostoru a dále zbylý půdní prostor se vstupem na střešní terasu. Nemovitost procházela v minulosti postupnou rekonstrukcí: vodorovná izolace obvodové zdi, betonové podlahy v přízemí, plastová okna, rekonstrukce střechy, komín včetně nerezové vložky a jako poslední rekonstrukce koupelny včetně odpadů v roce 2017. Nemovitost lze využívat k trvalému bydlení, nebo také jako rekreační objekt k rekreačním účelům. Základní občanská vybavenost je v dosahu chůze - náměstí, lékař, pošta, škola, školka, sportoviště. Okresní město Náchod 17 km, Nové Město nad Metují 10 km. Pro milovníky lyžování, nebo horské turistiky se nachází horské středisko Deštné v Orlických horách 15 km. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám za výhodnějších podmínek rádi zajistíme naším hypotečním makléřem. Více informací Vám sdělíme na vyžádání, nebo na osobní prohlídce.



Vyřizuje

Miloš Ceffer**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz