

## Prodej družstevního bytu 4+kk se zasklenou lodžii a sklepem, DV, 87 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Nusle, ulice U děk

**10 396 000 Kč**  
za nemovitost

U Děkanky, Praha 4, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si místo, kde se ráno probouzíte do klidné ulice, ale během pár minut jste v pulzujícím srdci Prahy. Přesně takový pocit Vám nabídne tento družstevní byt (anuita je plně splacena, převod do osobního vlastnictví není momentálně možný) v oblíbené lokalitě Prahy Nuslí, jen 2 minuty chůze od metra C - Pražského povstání, v sousedství sportovního areálu Děkanka a v docházkové vzdálenosti od parku Kavčí hory.

Samotný byt Vás nadchne svou vzdušností, promyšleným designem a množstvím světla, které do něho proudí. Dominantou je prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, který se stane přirozeným centrem Vašeho rodinného života. Tři samostatné neprůchozí místnosti nabízejí dostatek soukromí i klidu, vkusná koupelna, kvalitní podlahy a dveře podtrhují vysoký standard celého prostoru.

Dům je po kompletní rekonstrukci nová střecha, nové výtahy, nové vchodové dveře otevírání na čip, instalace vodoměrů/kalorimetrů s dálkovým odečtem, zateplení domu, nová dlažba na všech balkonech, zrekonstruovaná kolárna a sušárna. Okolí domu je udržováno zahradníkem.

To, co dělá tuto nemovitost skutečně výjimečnou, je její poloha. Během pár minut chůze se ocitnete v moderním centru Pankráce, kterému dominuje nákupní centrum Arkády Pankrác. Zde máte pod jednou střechou vše od supermarketu, banky, lékárny, restaurací a kaváren, až po široké spektrum obchodů světových značek. Rodiny s dětmi ocení dětské hřiště přímo před domem a bezprostřední blízkost lékařů, několika mateřských i základních škol, kam bezpečně dojdete pěšky. U východu ze stanice Pražského povstání se nachází prodejna Tesco Express. V historickém centru Prahy jste městskou hromadnou dopravou za deset minut. Řidiči jistě ocení i bleskové napojení na magistrálu a Pražský okruh, což ušetří drahocenný čas při cestách z města.

Milovníci dobrého jídla a kávy si v okolí přijdou na své - lokalita je vyhlášená útulnými kavárnami a restauracemi, které jsou ideální pro pracovní oběd i klidnou víkendovou snídani. Pokud preferujete aktivní odpočinek, sportovní

areál Děkanka s atletickým stadionem, fotbalovým hřištěm a sportovní halou máte v podstatě hned u domu. Pro delší procházky nebo ranní běh jsou ideální okolní parky (Kavčí hory, Centrální park Pankrác, Vyšehrad) , které tvoří klidné zelené zázemí mimo ruch velkoměsta.

Tato nemovitost není jen bytem, je to životní styl, který kombinuje dynamiku metropole s klidem zeleně.

Přijďte se o jeho výjimečné atmosféře přesvědčit osobně.

---



Vyřizuje

**Martin Hais**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 226 256 126

**E-mail:** [info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)