

Byt 1+kk, 26 m2, Praha 10

Černokostelecká, Praha 10, Praha

4 500 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	20	Celková podlahová plocha:	26 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji bytovou jednotku s dispozicí 1+kk a užitnou plochou 26,1 m², která se nachází v 10. nadzemním podlaží výškového bytového domu v pražských Strašnicích. Byt prošel v letech 2014 - 2017 rekonstrukcí. Okna jsou plastová, podlahy plovoucí. Menší kuchyně je umístěna v předsíni, pokoj je světlý a prostorný.

Díky svému umístění nabízí byt otevřený daleký výhled, situován je na východní stranu.

V domě jsou tři moderní výtahy, které zajišťují plynulý provoz bez čekání.

Bytová jednotka je vhodná jako startovací byt, případně jako investice. Aktuálně je byt pronajat, je tedy možné převzít nemovitost i se solventním nájemníkem.

Umístění nemovitosti zajišťuje perfektní dopravní spojení do centra Prahy. Přímo před domem je stanice autobusu i tramvaje, metro Depo Hostivař je vzdálené 15 minut pěšky nebo 1 stanicí tramvají.

V případě zájmu o více informací nebo o prohlídku kontaktujte makléřku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Hana Gregorová**Tel.: 222 727 222****GSM: +420724160716****E-mail: hana.gregorova@re-max.cz**