

Prodej bytu 2+1, 50 m², Kladno, Pražská 2112

Pražská, Kladno

4 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právních služeb

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v družstevním vlastnictví o dispozici 2+1 a podlahové ploše 50,3 +lodžie 3,2 m², nacházející se v 1. nadzemním podlaží panelového domu v klidnější části Kročehlav. Dům je po revitalizaci, bez výtahu a v bytě jsou původní zachovalé parkety, instalována plastová okna, dostupné parkování v okolí domu.

Dispozice bytu nabízí obývací pokoj (18,6 m²), ložnici (13,9 m²), samostatnou kuchyni s oknem (9m²), koupelnou která je vybavená vanou, umyvadlem a pračkou, toaleta je samostatná. K bytu dále náleží větší sklep o velikosti 1,5 m².

Lokalita je velmi žádaná a vhodná pro rodiny i jednotlivce, kteří ocení zázemí a pohodlný každodenní život. V blízkosti domu se nachází základní škola, autobusová zastávka MHD i přímého spoje na Veleslavín, takže doprava po Kladně i do Prahy je snadná a rychlá. V okolí najdete také veškerou občanskou vybavenost - restaurace, školy a dále obchodní centra Oáza.

Byt je ideální pro ty, kteří hledají dostupné bydlení či investiční byt k rekonstrukci v dobře dostupné lokalitě a zároveň ocení nízké měsíční provozní náklady.

V případě zájmu, mě kdykoliv kontaktujte. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Martin Dudek**Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420603212387**E-mail:** martin.dudek@re-max.cz