

Prodej bytu 1+1 po kompletní rekonstrukci - Benkova

Benkova, Praha 11, Praha

5 600 000 Kč

za nemovitost

Včetně kompletního právního servisu, advokátní úschovy, vkladu vlastnického práva a provize RK.

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderně zrekonstruovaný byt 1+1 v osobním vlastnictví o užitné ploše 29,3 m², situovaný v atraktivní a vyhledávané lokalitě Praha - Chodov, v bezprostřední blízkosti nákupního centra Westfield Chodov. Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem.

Nemovitost prošla kompletní a pečlivou rekonstrukcí, přičemž od jejího dokončení nebyla dosud obývána. Součástí bytu je nová kuchyňská linka a kompletně modernizované bytové jádro. V rámci rekonstrukce došlo k výměně veškerých rozvodů elektroinstalace a k celkové renovaci koupelny, která je nyní vybavena prostorným sprchovým koutem, závěsným WC a umyvadlem. V domě jsou instalována plastová okna.

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 1,5 m², poskytující dostatek úložného prostoru. Parkování je možné přímo před domem.

Energetická náročnost budovy je klasifikována třídou C.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - nacházejí se zde mateřské i základní školy, dětská hřiště, park, obchody, kavárny a restaurace. Samozřejmostí je dostupnost zdravotnických služeb včetně polikliniky, lékárna a široké sítě supermarketů (Albert, Penny, Lidl).

Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost sportovního areálu Jedenáctka Chodov s plaveckým bazénem. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna autobusovou zastávkou Benkova v těsné blízkosti domu, přičemž stanice metra linky C - Chodov je vzdálena jen několik minut jízdy.

Veškeré podrobné informace o této nemovitosti Vám rád poskytnu na vyžádání.

Neváhejte mě kontaktovat - rád Vás seznámím se všemi podklady a představím byt při osobní prohlídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Martin Bejvančický

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420607900550

E-mail: martin.bejvancicky@re-max.cz