

Prodej rodinného domu, 285 m², Uhlířské Janovice

5 990 000 Kč
za nemovitost

Fügnerova, 28504, Uhlířské Janovice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	285 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej samostatného zděného rodinného domu 4+1, 2 NP, užitná plocha včetně terasy a podsklepení cca 285 m², plocha aktuálně obytných místností a příslušenství cca 144 m², pozemek 1 677 m². Dům v udržovaném stavu, ihned obyvatelný, vhodný ke kompletní rekonstrukci. Do obytných místností 4+1 nezapočítán nedokončený pokoj/kuchyně v II.NP, prostorné zádveří - vstupní hala a malý pokoj za vstupní halou. Terasa 30 m² s výhledem na město, podsklepení, volná půda. Vytápění kotlem na peletky se zásobníkem a dávkovačem (záloha: kotel na tuhá paliva a elektrokotel). V jedné ložnici klimatizace. Možnost vybudovat druhou kuchyni a koupelnu a vytvořit dvougenerační dům. Podle ústního vyjádření stavebního úřadu lze pozemek rozdělit a na části postavit další RD. Na pozemku prostorný zahradní domek. Ihned volné, prohlídky po domluvě. PENB se aktuálně počítá, proto uvádíme hodnotu G.



Vyřizuje

Jelínek Jiří

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz