



profimakléřky®

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00244

Pronájem výjimečného bytu 1+kk, 51 m², s nikou na spaní, balkónem a parkovacím stáním - Bílovice nad

Šebelova, 66401, Bílovice nad Svitavou

15 000 Kč

za měsíc

+ energie 3.500,- Kč/měsíc,
vratná kauce majiteli
18.500,- Kč, + provize RK

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Na první pohled 1+kk. Ve skutečnosti ale byt, který nabídne mnohem víc prostoru, soukromí i komfortu, než byste čekali. Pokud hledáte bydlení, které spojuje klid přírody, skvělou dostupnost do Brna a praktické zázemí pro každodenní život, právě jste ho našli.

K pronájmu nabízím mimořádně prostorný a světlý byt o výměře 51 m² ve 3. patře cihlovém bytovém domě na adrese Šebelova 751, Bílovice nad Svitavou. Byt působí velmi vzdušně, příjemně a díky chytrému uspořádání poskytuje pohodlné bydlení i náročnějšímu nájemci.

Velkým benefitem je nika na spaní, kterou lze jednoduše oddělit od hlavního obytného prostoru. Vzniká tak příjemná a intimní zóna, která poskytne skutečné soukromí pro spánek i odpočinek — něco, co u běžných 1+kk často chybí.

Dominantou bytu je také balkón s krásným výhledem do okolní krajiny. Místo, kde si ráno vychutnáte kávu, večer sklenku vína a kdykoli během dne si připomenete, že bydlet hezky a v klidu je obrovský luxus.

Co všechno k bytu náleží?

- vlastní plynový kotel - lepší kontrola nad vytápěním a ohřevem vody a velká úspora nákladů
- soukromé parkovací místo přímo před domem
- prostorný sklep s regálovým systémem
- v domě také sušárna
- uzamykatelná kolárna
- za domem kryté venkovní posezení, ideální pro relaxaci, posezení s přáteli i grilování

Lokalita, která má obrovské kouzlo

Bílovice nad Svitavou patří dlouhodobě mezi nejoblíbenější lokality v okolí Brna. Nabízí jedinečné spojení přírody,

klidu a rychlé dostupnosti do města. Je to ideální místo pro ty, kteří nechtějí bydlet v ruchu Brna, ale zároveň chtějí mít město doslova na dosah.

Přímo v obci funguje velmi dobrá dopravní obslužnost. V blízkosti domu je autobusové spojení IDS JMK, v obci jezdí mimo jiné linka 211 a dostupné je i napojení na linku 75 směrem do Brna. Zásadní výhodou je ale především vlakové spojení — z Bílovic nad Svitavou jezdí do Brna vlaky často a na hlavní nádraží se dostanete přibližně za 10 minut, což je pro každodenní dojíždění mimořádně komfortní.

Právě to dělá z této nabídky výjimečné bydlení:
žijete v krásném, zeleném a klidném prostředí, ale v centru Brna jste za chvíli.

Občanská vybavenost

V Bílovicích nad Svitavou najdete vše potřebné pro pohodlný každodenní život — základní služby, obchody, restaurace, fitko, běžnou občanskou vybavenost i možnosti pro aktivní trávení volného času. Okolí navíc nabízí krásné procházky, cyklovýlety i odpočinek v přírodě.

Tento byt je skvělou volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří chtějí bydlet stylově, pohodlně a bez kompromisů. Nabídne vám prostor, soukromí, výhled, parkování, sklep, zázemí domu i skvělou lokalitu.

Bydlení, které má atmosféru. Bydlení, kam se budete chtít každý den vracet.

+ zálohy na energie 3.500,- Kč. Vratná kauce majiteli 18.500,- Kč. + provize realitní kanceláři.

Neváhejte mne tedy kontaktovat a přijďte si prohlédnout vaše nové bydlení.



Vyřizuje

Milada Vejtasová

Tel.: 775 727 534

GSM: +420 777 071 370

E-mail: milada.vejtasova@profimaklerky.cz