

## Prodej rodinného domu, 350 m<sup>2</sup>, Rumburk, ul. Na Kolonii

**4 999 000 Kč**  
za nemovitost

40801, Rumburk

|                          |                   |                                 |                            |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný        | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní          | <b>Užitná plocha:</b>           | 350 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | polosamota        | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme jedinečnou příležitost stát se majiteli dvoupodlažního rodinného domu v Rumburku, v klidné ulici Na Kolonii, kde se spojuje příroda, soukromí a pohodové rodinné bydlení. V horním patře probíhá rozsáhlá rekonstrukce a vzniká moderní, vzdušný prostor o velikosti 155 m<sup>2</sup> navržený s důrazem na otevřenost, světlo a praktické využití. Přízemí o ploše 240 m<sup>2</sup> je připraveno na kompletní rekonstrukci a nabízí velký investiční potenciál – lze zde vytvořit až tři samostatné bytové jednotky, případně prostor využít jako sídlo firmy, ateliér či kombinaci podnikání a bydlení.

Součástí nabídky jsou také pozemky o celkové výměře 4 921 m<sup>2</sup>, z nichž tři parcely jsou stavební, což otevírá další možnosti budoucí výstavby nebo investice. Zbytek pozemku poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci i rodinné zázemí. Velkým benefitem je také bezprostřední blízkost lesa – příroda je zde doslova pár kroků od domu. To vše za cenu 4 999 000 Kč. Volejte at nepropásnete tuto příležitost.



Vyřizuje

**Marek Pavel**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)