



Prodej - Byty

číslo zakázky: 100581

## Prodej bytu 4+kk 64 m<sup>2</sup>, Litoměřice - Předměstí

**3 990 000 Kč**

41201, Předměstí, Litoměřice

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a velmi příjemný byt o dispozici 4+kk a celkové výměře 64 m<sup>2</sup>, situovaný v jedné z nejžádanějších lokalit města Litoměřic, v ulici Družstevní.

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží (4. patro) bytového domu, což mu zajišťuje nejen dostatek denního světla po celý den, ale i krásné výhledy na okolní zeleň a dominanty historického centra města včetně věží. Díky své poloze působí byt vzdušně a klidně a je možné ho pohodlně užívat bez dalších investic.

Dispozice nabízí prakticky řešený prostor - obývací část propojenou s kuchyní, tři samostatné pokoje, koupelnu, samostatné WC, předsíň a komoru. Součástí je také ložnice a sklepní kóje. K dispozici je dále část společných prostor v garáži, která je před domem.

Celková podlahová plocha činí 64,29 m<sup>2</sup>.

Byt je udržovaný a ve velmi dobrém stavu, vhodný jak k okamžitému bydlení, tak i jako investice k pronájmu.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - školy, školky, obchody, zdravotní služby i zastávky MHD. Zároveň se jedná o velmi příjemné místo pro život s dostatkem zeleně a možnostmi pro volnočasové aktivity.

Tento byt představuje ideální volbu pro rodinu, ale i pro investora hledajícího stabilní nemovitost v atraktivní části Litoměřic.

K této nabídce máme připravenou kompletní dokumentaci, kterou vám rádi představíme ještě před prohlídkou.

Navíc se můžete projít bytem pomocí virtuální prohlídky z pohodlí vašeho domova.

Kontaktujte nás pro sjednání termínu prohlídky.



Vyřizuje

**Jan Richter**

Tel.: 800 811 811

**GSM:** +420 800 811 811

**E-mail:** [jan.richter@prosperityfs.cz](mailto:jan.richter@prosperityfs.cz)