

Prodej bytu 2+1 63m² Branislavova, Beroun

Rezervace

Branislavova, 26601, Beroun

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý, moderní a velmi dobře řešený byt v osobním vlastnictví s dispozicí 2+1/ 2x lodžie, který se nachází v samém centru města Berouna. Byt má obytnou plochu 63 m², nachází se ve 3. nadzemní podlaží panelového domu v klidné lokalitě s výhledem do zeleně, Branislavově ulici v jedné z nejvyhledávanějších částí Berouna, známé pro svou klidnou atmosféru.

Dispozice bytu byla před dvěma roky přestavena na 2+kk, zároveň v bytě proběhla kompletní rekonstrukce (elektroinstalace, nové vinylové podlahy v obývacím pokoji, dlažba v chodbě a kuchyni). Vstupní chodba poskytuje dostatek úložného prostoru a umožňuje vstup do všech místností. Srdcem bytu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, který nabízí přímý vstup na lodžii. Mezi další prostory patří ložnice, která nabízí přímý vstup na druhou lodžii. Také zděná koupelna s toaletou a sprchovým koutem prošla kompletní rekonstrukcí před dvěma roky (obklady, dlažba, rozvody vody). Předností je velká komora v bytě. K bytu patří sklípek v suterénu bytového domu. Ohřev vody a vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo.

Byt je ve výborném, udržovaném stavu a je připraven k nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Tato nemovitost se nachází v klidné a bezpečné části Berouna, která je dlouhodobě velmi oblíbená pro pohodové bydlení, příjemnou atmosféru a minimum ruchu.

Velkou výhodou je perfektní dostupnost všeho, co k bydlení potřebujete, najdete zde širokou síť obchodů (Albert, Penny, Kaufland, Coop, Lidl, Penny, DM, OBI), mateřské i základní školy, zastávky MHD, restaurace, kavárny, obchůdky i zdravotnická zařízení.

Historické náměstí Berouna je dostupné během několika málo minut pěšky. Skvělé spojení do Prahy - vlakem, autobusem i rychlým nájezdem na dálnici D5 - ocení zejména ti, kteří dojíždějí za prací, ale chtějí bydlet v klidném prostředí mimo ruch velkoměsta.



Vyřizuje

Hana Čechová

Tel.: +420 606 728 453

GSM: +420 777 312 235

E-mail: hcechova@bezvark.cz