

## Prodej obchod a služby, 155 m<sup>2</sup>, Cheb, ul. Na Hradčanech

**4 200 000 Kč**  
za nemovitost

Na Hradčanech, 35002, Cheb

|                          |                    |                               |                               |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 155 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                      |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi pěkný nebytový prostor v přízemí cihlového domu. Dům se nachází v lokalitě, kde je velké množství fungujících obchodů jak se službami, tak i spotřebním nebo potravinářským zbožím. Prostor prošel rozsáhlou rekonstrukcí od podlah až po elektřinu. Veškeré rozvody jsou v mědi. Vytápění je elektrickým kotlem, ohřev teplé vody boilerem. Jedná se o velký přízemní prostor s výlohami.

Je také možnost z prostoru vybudovat dvě bytové jednotky.

Dům je v blízkosti veškerého občanského vybavení. Nedaleko je velké nákupní centrum a obchod pro kutily OBI.

Do nebytového prostoru jsou tři vchody.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte a domluvte si co nejdříve prohlídku.

Financování Vám rádi zajistíme přes naše hypoteční centrum.



Vyřizuje

**Krejčí Hubert**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)