

**2+kk, 70 m² + terasa 49 m² | garážové stání,
sklep | Praha Letňany****11 800 000 Kč**
za nemovitost

Tupolevova, Praha 18, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	121 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 70 m² + terasa 49 m² (včetně zimní zahrady) + velké parkovací stání + sklep. Na tenhle byt se ani nekoukejte, pokud hledáte klasiku. Tady se totiž neprodává „normální“ byt. Tady kupujete venkovní obyvák.

Terasa o velikosti 49 m² obepíná celý obývací prostor, takže byt přirozeně pokračuje ven. Navíc je její součástí zimní zahrada, která je přístupná jak z terasy, tak přímo z obývacího pokoje. Ráno východ, přes den jih, večer západ. Světlo se tu během dne mění a s ním i atmosféra. Dispozice 2+kk (70 m²) působí velmi vzdušně a otevřeně. Obývací část má jemně zaoblený roh, který prostor příjemně změkčuje.

K bytu, který kromě ložnice nabízí také koupelnu s vanou i sprchovým koutem, vnitřní komoru a velkorysý obytný prostor, patří navíc velké vnitřní parkovací stání a sklep umístěný přímo u něj.

Velká výhoda? Nemusíte řešit vůbec nic. Vše, co vidíte na fotografiích, v bytě zůstává. Včetně venkovního nábytku, pračky, sušičky, klimatizace kávovaru i grilu. Stačí si vzít osobní věci a bydlet. Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží ze 7, s výhledem do otevřeného prostoru a dostatkem soukromí.

Měsíční poplatky 5 800 Kč + el. energie (tou se pouze vaří a svítí).

Autobusová zastávka Tupolevova je jen pár kroků od domu a na metro C Letňany jste za pár minut. OC Letňany máte cca 300 metrů - Tesco, Cinema City, obchody, služby... prostě vše na jednom místě. Jen 200 metrů od domu je aquapark a zimní stadion, a když potřebujete větší nákup, Globus je 1,5 km odsud. Škola i školka do 5 minut chůze.

A když chcete vypnout, stačí se projít kousek dál, lesopark Letňany nabízí prostor na sport, procházky i klid.

Tenhle byt stojí za vidění. Ráda vám ho ukážu osobně.



Vyřizuje

Ing. Věra Vránková**Tel.: +420 773133399****GSM: +420 773133399**

E-mail: vera.vrankova@qara.cz