



Byt 3+kk 65 m², OV, ul. Husova, Louny,

Husova, 44001, Louny

3 990 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečný byt 3+kk po kompletní rekonstrukci se zahradním zázemím a bonusovou stavbou

Nabízíme k prodeji nadstandardní bytovou jednotku o dispozici 3+kk, která prošla pečlivou a kompletní hloubkovou rekonstrukcí s důrazem na kvalitu, funkčnost a moderní design.

Dominantou bytu je světlý obývací prostor s moderní kuchyňskou linkou vyrobenou na míru, která splní očekávání i náročnějších klientů. K dispozici jsou vestavěné skříně a další nábytek na míru, které zajišťují maximální využití prostoru a komfort každodenního bydlení.

Velkou výhodou je vlastní kondenzační kotel, který umožňuje efektivní regulaci nákladů na vytápění, a instalovaný zabezpečovací systém pro vyšší pocit bezpečí.

Byt se nachází v přízemí komorního domu se šesti bytovými jednotkami, což zaručuje klidné a příjemné bydlení. Obývací pokoj je orientován do tichého vnitrobloku (SZ) a nabízí přímý vstup francouzskými okny ven, kde lze vytvořit příjemný zahradní koutek k relaxaci. Ložnice a další pokoj směřují do ulice Husova (JV), což zajišťuje dostatek denního světla.

Součástí nabídky je také samostatná stavba na pozemku o výměře 32m², která dříve sloužila jako prádelna. Tento prostor nabízí široké možnosti využití například jako domácí kancelář, ateliér, dílna nebo úložné zázemí.

K bytu dále náleží sklepní prostory.

Zajímavým benefitem do budoucna je také plánovaná revitalizace nedalekého areálu bývalé Pragovky, kde se připravuje vznik nové městské čtvrti s kombinací bydlení, služeb a občanské vybavenosti. Tato proměna lokality může v budoucnu dále zvýšit atraktivitu i hodnotu této nemovitosti.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci moderního bydlení, klidné lokality a praktických bonusů, které výrazně zvyšují její hodnotu.



Vyřizuje

Maryla Štarhová

Tel.: +420 602714299

GSM: +420 739548633

E-mail: m.starhova@icloud.com