

**3+kk se soukromou zahradou 199 m² a 2
parkovacími místy, Hostouň**

U Tvrze, 27353, Hostouň

8 490 000 Kč

za nemovitost

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	70 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	2018
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt se zahradou jako dům! 3+kk, 70 m², Hostouň - U Tvrze

Hledáte bydlení, kde máte vlastní zahradu, klid a zároveň rychlou dostupnost do Prahy? Tenhle byt vám nabídne pocit rodinného domu bez starostí.

V přízemí bytového domu se nachází byt o dispozici 3+kk a velikosti 70 m², ke kterému náleží soukromá zahrada o rozloze 199 m² a terasa 2,8 m² - ideální kombinace pro pohodový každodenní život.

Co vás nadchne:

- velká soukromá zahrada (199 m²) - ideální pro relax, děti i grilování
- možnost parkování přímo na vlastní zahradě
- další parkovací stání před domem
- terasa navazující na byt
- přízemní byt - pohodlný přístup bez schodů
- sklep na patře
- společná zahrada s dětským hřištěm

Dispozice bytu:

Dispozice bytu je navržena s důrazem na praktičnost i komfort. Ze vstupní chodby je přístup na samostatnou toaletu, do koupelny s vanou a do komory, stejně jako do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Tento hlavní obytný prostor je světlý a nabízí přímý vstup na zahradu přes francouzská okna. Z obývacího pokoje se dále vstupuje do ložnice a dětského pokoje, které tvoří klidovou část bytu.

Lokalita, která dává smysl:

Hostouň u Prahy je ideální místo pro ty, kdo chtějí klidné bydlení bez ruchu města, ale zároveň potřebují být rychle v Praze.

- výborná dostupnost do Prahy (cca 15-20 minut autem)
- v obci najdete školku, školu, obchody i restaurace
- vlakové spojení na Prahu v docházkové vzdálenosti
- v okolí množství zeleně, cyklostezek a míst na procházky
- bezpečné prostředí vhodné pro rodiny s dětmi

Tahle lokalita je čím dál žádanější právě díky kombinaci klidu, prostoru a skvělé dostupnosti do města.

Bydlení, které dává smysl:

Tento byt je ideální volbou pro každého, kdo nechce dělat kompromis mezi bytem a domem. Nabízí vlastní venkovní prostor, soukromí i možnost parkování – a přitom minimum starostí.



Vyřizuje

Kamila Brabencová

Tel.: 775 572 535

GSM: +420 608 042 828

E-mail: kamila@realitystrednicechy.cz