

## Exkluzivní stavební pozemek 527 m<sup>2</sup>, Mokrá-Horákov, Brno-venkov

Mokrá-Horákov

**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře

<b>Celková plocha:</b>	527 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme jedinečnou příležitost ke koupi stavebního pozemku o výměře 527 m<sup>2</sup>, situovaného v klidné a vyhledávané části obce Mokrá-Horákov, v bezprostřední blízkosti přírody Moravského krasu. Pozemek vyniká svou polohou s otevřenými výhledy do okolní krajiny, které zaručují dlouhodobou hodnotu i dostatek soukromí. Uliční šíře přibližně 15 m umožňuje komfortní umístění rodinného domu s důrazem na prostor, světlo a funkční dispozici.

Dle územního plánu je pozemek veden jako SOv - plochy smíšené obytné (venkovské), což poskytuje flexibilní možnosti výstavby při respektování charakteru okolní zástavby. Na pozemku byla provedena geologická sonda. Inženýrské sítě : (elektřina, voda, kanalizace) jsou dostupné na hranici pozemku, napojení je řešitelné individuálně. Při rekonstrukci komunikace bude el. vedení přeloženo pod zem.

Pro pozemek byla zpracována architektonická koncepce specialistou na pasivní domy, studiem Tektor Atelier, a interiér byl navržen renomovaným italským studiem Palladinelli. Návrh citlivě reflektuje charakter místa a nabízí nadčasové řešení bydlení s důrazem na eleganci a funkčnost.

Předběžná informace ze stavebního úřadu je rovněž k dispozici na vyžádání.

Mokrá-Horákov nabízí ideální rovnováhu mezi klidem přírody a výbornou dostupností do Brna. V obci naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně školy, školky, služeb i sportovního vyžití. Pravidelné autobusové spojení zajišťuje pohodlné každodenní dojíždění.

V lokalitě je plánováno vybudování přístupové komunikace k navazujícím parcelám, s možností zapojení budoucího vlastníka.

Podrobnější podklady včetně studie jsou k dispozici na vyžádání.

Pro více informací nebo osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Lenka Hrdličková**

**Tel.:** 721 193 613

**GSM:** 721 193 613

**E-mail:** [lenka.hrdlickova@kuzopartners.cz](mailto:lenka.hrdlickova@kuzopartners.cz)