

Prodej pozemku 609 m²

53343, Rohovládova Bělá

1 950 000 Kč
za nemovitost**Celková plocha:** 609 m²**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunný stavební pozemek o velikosti 609 m² v obci Rohovládova Bělá. Pozemek je ihned připravený ke stavbě rodinného domu – veškeré inženýrské sítě jsou k dispozici:

- Vodovodní přípojka a odpad do veřejné kanalizace, realizace 2025
- Elektrická přípojka na hranici pozemku, realizace 2026
- Plyn a datové sítě rovněž na hranici pozemku

Výhody pozemku:

Orientace na jih – celodenní slunce, ideální pro úsporný dům i zahradu.
Nově zavedené sítě – bez dalších investic do přípojek.
Přístup z obecní asfaltové komunikace (celoroční pohodlný příjezd).
Výborná dopravní dostupnost: Praha cca 45 min, Hradec Králové a Pardubice cca 15 min.
Kompletní občanská vybavenost v obci: škola, školka, obchody, lékárna, doktor.

Další informace:

Pozemek je součástí platného územního plánu, určený pro výstavbu rodinného domu
Tvar parcely umožňuje výstavbu moderního typového i individuálního domu. Zastavitelnost pozemku je 30%.
Právní stav: bez zástav, ihned k převodu.
Klidná lokalita s okolní zástavbou rodinných domů a dobrou dostupností do přírody.

Poloha pozemku zajišťuje pohodlnou dostupnost do všech důležitých míst, což je výrazným benefitem jak pro rodinné bydlení, tak i pro budoucí podnikatelské záměry. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím zpráv na komunikační platformě, kde se rádu domluvíme na prohlídce této výjimečné nemovitosti. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz