

**Prodej bytu 2+kk, 48 m<sup>2</sup>, Liberec, ul. Nádvorní**

Nádvorní, 46006, Liberec (nečleněné město), Liberec

**1 990 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý družstevní byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 48 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. patře šestipodlažního cihlového domu se dvěma podzemními podlažími, v žádané lokalitě Liberec VI - Rochlice.

Byt je v dobrém stavu a nabízí praktické dispoziční řešení, ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. Velkou výhodou je vlastní parkovací stání přímo u domu, které je již zahrnuto v ceně a sklep.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, služby, MHD i zeleň pro volnočasové aktivity. Součástí podmínek prodeje je převzetí splátek anuity ve výši 18345 Kč/měs./279 splátek. Celkové měsíční náklady na bydlení dle ev. listu jsou 25029 Kč.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat telefonicky či e-mailem.



Vyřizuje

**Vallner Michal****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)