

**Pronájem bytu 1+1 v Ústí nad Labem, ul. Větrná**

Větrná, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

**10 300 Kč**

za měsíc

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 9                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 35 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme krásný pronájem 1+1 v osobním vlastnictví o ploše 35 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1.patře panelového domu v ulici Větrná. Byt je po rekonstrukci se zděným jádrem, koupelna s prostorným sprchovým koutem. Zůstane vybaven kuchyňskou linkou, elektrickou troubou a plynovou deskou, Vybavení v bytě není součástí. Perfektní lokalita a vše v dosahu i pěšky. Nájemné činí 10.300,-Kč bez zálohy na teplou, studenou vodu, teplo, výtah apod., která činí 2.500,-Kč, nastaveno na 1 osobu, každá další 500,-Kč navíc. Vratná kauce majiteli je 20.600,-Kč. Elektřinu a plyn si hradí nájemce sám na sebe. Provize pro RK je 10.300,-Kč. Bezdlužnost nájemce nutná. Veškeré informace se dozvíte od makléře.



Vyřizuje

**Pičmanová Soňa****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)