

## Pronájem bytu 1+kk 30 m<sup>2</sup> po rekonstrukci + garážové stání + sklep a přístup na terasu, Dejvice

**16 000 Kč**  
za měsíc

Rooseveltova, Praha 6, Praha

|                               |                  |                                  |                                      |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 30 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                          |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce     | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                              |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná |                                  |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronajmáte si dlouhodobě částečně vybavený světlý nový byt v blízkosti metra A Dejvická o velikosti 1+kk (30 m<sup>2</sup>), nacházející se v čtvrtém patře činžovního domu bez výtahu na adrese Rooseveltova 892/49, 160 00 Praha 6. Byt bude pronajímán přímo od majitele nájemní smlouvou v souladu s občanským zákoníkem na dobu 1 roku s možností prodloužení. Byt disponuje koupelnou se sprchovým koutem, umyvadlem, pračkou a wc, kuchyňským koutem s varnou deskou, lednicí a mikrovlnou troubou. Orientace bytu je na jih. Vytápění je řešeno lokálním plynovým topidlem, infra panely a topným žebříkem v koupelně. Ohřev vody bojlerem. Je zde k dispozici pro spoluužívání s ostatními obyvateli domu prostorná terasa s krásným výhledem. K bytu je potřeba vzít prostorné parkovací stání a sklep v suterénu domu za 2000,- Kč.

Byt je v pěším dosahu několika parků a Stromovky. Lokalita s plnou občanskou vybaveností, v dosahu veškerých obchodů, restaurací a kaváren. Vyhlášená lokalita jak pro svou prestiž, tak dobrou dostupnost do centra města. Lokalita nabízí také výborné dopravní spojení do centra města i na letiště. Do 150 m od domu je zastávka tram Lotyšská (č.8, č.18) nebo do 5 min chůze je tram, bus a metro A - Dejvická (Vítězné náměstí).

Měsíční nájemné je 16000,- Kč byt + 2000,- Kč parkovací stání a sklep + služby 1000,- Kč / 1 osoba + elektřina cca 1000,- Kč + plyn cca 1500,- Kč + vratná kauce dvou měsíčních nájmů. Volné ihned. Pokud máte zájem o prohlídku nebo o bližší informace jsem Vám k dispozici.



Vyřizuje

**Ing. Jan Kubíček**

**Tel.:** +420 739 343 871

**GSM:** +420 774 528 055

**E-mail:** [jan.kubicek@kotula.cz](mailto:jan.kubicek@kotula.cz)