

## Pronájem 1+kk (36,2m<sup>2</sup>) s lodžií, sklepem a garážovým stáním, Patočkova, Praha 6

Patočkova, 16900, Praha 6, Praha

**15 999 Kč**

za měsíc

+ 1.000,- garážové stání

|                               |                            |                                  |                    |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 36 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Lodžie:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>   |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>           | <b>Umístění objektu:</b>         | rušná část obce    |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus      | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu kompletně vybavený byt 1+kk (36,2m<sup>2</sup>) s lodžií v ulici Patočkova, Praha 6.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderního domu s výtahem. K bytu náleží zasklená lodžie, zděný sklep o velikosti 2,5 m<sup>2</sup> a parkovací stání v zakladači.

Jednotka nabízí prostornou vstupní halu s vestavěnou šatní skříní, následuje koupelna se sprchovým koutem, podlahovým topením a pračkou; dále samostatné WC. Obývací pokoj disponuje sedací soupravou, televizí a TV stěnou, kuchyňský kout nabízí menší lednici s mrazákem, myčkou, barovým pultem a dvěma židlemi.

Byt je kompletně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování, nachází se v atraktivní a žádané lokalitě Praha 6 - Břevnov / Bubeneč, která patří mezi oblíbené části Prahy s výbornou občanskou vybaveností i dopravní dostupností. V okolí najdete mnoho příležitostí pro relaxaci a sport — v docházkové vzdálenosti jsou parky a zelené plochy, ideální na procházky nebo běhání: Královská obora Stromovka, Ladrunka či Obora Hvězda. Velmi dobré spojení MHD — tramvaje a autobusy jsou v těsné blízkosti. Okolí nabízí plnou občanskou vybavenost - v bezprostřední blízkosti najdete restaurace, kavárny, obchody, lékárny, školy i školky.

Nájemné: 16.000 Kč / měsíc

Parkovací stání (zakladač): 1.000 Kč / měsíc - podmínkou pro pronájem bytu, v případě nevyužití lze podnajat dále

Poplatky: 3.000 Kč / měsíc

Kauce: 17.000 Kč

Provize RK: 17.000 Kč + 21 % DPH

Byt je volný ihned.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Bc. Michaela Kšandová**

**Tel.:** 723 057 671

**GSM:** +420 731 618 129

**E-mail:** [ksandova@private-estate.cz](mailto:ksandova@private-estate.cz)