



## Podnájem moderního bytu 2+kk s balkonem na ulici Václava Vacka, Ostrava-Poruba

**11 373 Kč**  
za měsíc

náměstí Václava Vacka, 70800, Poruba, Ostrava

|                              |                    |                                  |                     |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|---------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                   |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 64.7 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová           | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci     |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní         | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce    |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové |                                  |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dlouhodobé bydlení bez starostí v žádané lokalitě? Nabízíme k pronájmu krásný byt 2+kk ve zvýšeném přízemí s balkonem na ulici Václava Vacka v Ostravě Porubě.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí moderní, čisté a útulné bydlení, do kterého se můžete ihned nastěhovat.

Co byt nabízí:

dispozice 2+kk

zvýšené přízemí pohodlný přístup a dostatek soukromí (schodiště na druhé straně domu)

nové elektro rozvody

moderní podhledy s osvětlením na dálkové ovládání

nové žaluzie v celém bytě

nové omítky včetně výmalby

velmi dobrý stav, bez nutnosti dalších úprav

Výměra:

cca 64,7 m and sup2; (celková)

cca 60,2 m and sup2; (podlahová)

Cena nájmu:

16 000 Kč / měsíc včetně energií a služeb. 11.373 Kč je nájem pro dvě osoby + 4.627 služby.

Podmínky:

kauce ve výši 2 nájmů (32 000 Kč)

Lokalita:

Ostrava Poruba nabízí kompletní občanskou vybavenost v blízkosti jsou obchody, školy, školky, MHD i dostatek zeleně.

Shrnutí:

byt po rekonstrukci

ihned k nastěhování

výborná lokalita

nájem včetně energií

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat +420 603 712 274



Vyřizuje

**Daniela Nešporková**

**Tel.:** +420 596112905

**GSM:** +420 603712274

**E-mail:** [d.nesporkova@dalphen.cz](mailto:d.nesporkova@dalphen.cz)