

Prodej chalupy v Horní Bečvě

75657, Horní Bečva

4 050 000 Kč

za nemovitost

včetně provize

Zastavěná plocha:	191 m ²	Užitná plocha:	191 m ²
Plocha parcely:	1205 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečnou nemovitost v žádané lokalitě Horní Bečvy, která svou dispozicí a umístěním představuje ideální příležitost pro vybudování rodinného sídla, penzionu nebo firemního rekreačního zázemí. Objekt s celkovou zastavěnou plochou 191 m² se nachází na slunném pozemku, který spolu se dvěma přilehlými parcelami tvoří funkční celek o celkové výměře 1 205 m². Velkou výhodou je fakt, že je budova v katastru nemovitostí vedena jako objekt k bydlení, což budoucím majitelům usnadňuje financování klasickou hypotékou i možnost nahlášení trvalého pobytu.

Tato jednopodlažní stavba v minulosti sloužila jako ubytovací zázemí pro posádky autobusů, čemuž odpovídá její praktické vnitřní uspořádání. V interiéru, který je určen k celkové rekonstrukci dle představ nového majitele, se nachází celkem osm samostatných pokojů, společná kuchyňka, prostorný obývací pokoj a dvě koupelny. Technické zázemí objektu zahrnuje vytápění elektřinou a vlastní studnu, která zajišťuje nezávislost na obecním vodovodu. Vzhledem k absenci obecní kanalizace v této části obce je odvod odpadních vod řešen individuálně.

Lokalita Horní Bečvy patří k nejvyhledávanějším rekreačním oblastem Beskyd. Nemovitost těží především z vynikající dostupnosti do okolních turistických center, kdy se například vyhlášené Velké Karlovice s širokou nabídkou wellness, sjezdovek a gastronomie nacházejí pouhých 15 minut jízdy automobilem. Tato chalupa je tak ideální volbou pro ty, kteří hledají prostor pro realizaci vlastních vizí v přírodě, ať už pro soukromé účely nebo jako zajímavou investici do krátkodobých pronájmů. Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Zdeněk Zemek**Tel.:** +420577200100**GSM:** +420603246680**E-mail:** agentura@zvonek.cz