

Prodej chaty, chalupy 120 m², pozemek 498 m²

34101, Horažďovice

4 999 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	120 m ²	Užitná plocha:	120 m ²
Plocha parcely:	498 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chalupa na prodej v klidné vesnici na pomezí jižních Čech a Šumavy

Nabízíme útulnou chalupu v malebné vesničce Komušín (cca 100 obyvatel), kde vás čeká klid, soukromí a krásná příroda - a přitom vše důležité máte na dosah.

Chalupa je plně vybavená a užijete si ji tak naplno již v letos v létě či na podzim.

Zahrada je udržovaná a nabízí dostatek soukromí. Sluníčko si vychutnáte na zahradě, zvláště v prostoru před domem, kde jsme vždy rádi snídali a posedávali s kávou. Při horkých letních dnech najdete útočiště v dřevěné pergole, která zůstává chladná i v těch největších parácích. Atmosféru dokresluje jezírko, ke kterému se rádi slétávají ptáčky. Na své si přijdou i milovníci pěstování - na zahradě se nachází skleník a několik záhonů.

Vhodné jak pro rekreaci, tak i k celoročnímu bydlení.

To nejlepší z jižních Čech a Šumavy

Komušín je klidná vesnice s cca 100 obyvateli. Nabízí klid a přírodu, zároveň máte vše důležité na dosah:

Dostupnost:

- Praha - cca 1,5 hodiny
- Plzeň - cca 1 hodina

Kam na výlet:

- Národní park Šumava - cca 1 hodina
- Blatná - romantický zámek a park (25 min)
- Strakonice - kompletní služby (30 min)
- Horažďovice - nejbližší obchody a zázemí (15 min)
- Skanzen Chanovice, Rozhledna Pětnice - ideální na krátké výlety

Dispozice

Pozemek má celkově 498 m². Chalupa nabízí dostatek prostoru a pohodlí:

- 2 samostatné pokoje (přízemí + patro)
- velká otevřená ložnice v patře
- 2 koupelny - každá s vanou, toaletou a úložným prostorem
- kuchyně s jídelnou
- obývací pokoj s krbem

Kuchyně je plně vybavená včetně myčky nádobí - takže i na chalupě si užijete komfort, na který jste zvyklí.

V obývacím pokoji vás při chladnějších dnech zahřeje otevřený krb.

Součástí je také navazující novější domek, ideální jako pokoj pro hosty, zázemí pro rodinu nebo další úložný prostor (bez vlastní koupelny). Součástí domku je půda.

☐ Technické zázemí

- plyn
- plynové topení
- krb
- tříkomorový septik
- studna

Poloha domu

Dům je sice dobře dostupný ze silnice, ale je situovaný tak, že si zachovává klid a soukromí - žádný rušivý provoz ani davy turistů.

Parkování je možné před branou i přímo na pozemku.

Společně s chalupou získáte

- Dřevník
 - 2 sklepy
 - Kůlnu
 - Pergolu
 - Kompletní zázemí - vše, co potřebujete k pohodlnému pobytu (pračka, myčka, mikrovlnka, lednice, úložné prostory, nábytek...) Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.
-



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz