



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 976481

## Prodej novostavby rodinného domu Miroslav

Mlýnská, Miroslav

**8 400 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a právních služeb

|                               |                               |                                 |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                        | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba                    | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                             |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                       | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 81 m <sup>2</sup>             |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 125 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha parcely:</b>          | 263 m <sup>2</sup>            |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 102 m <sup>2</sup>            | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž                         |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                 |                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi novostavbu rodinného domu ve velmi klidné části města Miroslavi na Znojemsku.

Dům je právě ve fázi hrubé stavby a bude dokončen na klíč, tedy kompletně připravený k vašemu nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Jedná se o dvoupatrový zděný dům se sedlovou střechou a dispozicí 4+kk. V přízemí se nachází vstupní prostor s přístupem na toaletu, do garáže, spižírny a především do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje bude zajištěn bezprostřední přístup na zahradu prostřednictvím velkého francouzského okna.

V patře se nachází tři ložnice, šatna a dvě koupelny z nichž jedna bude přístupná přímo z ložnice. V domě jsou celkem dvě koupelny a dvě WC. K praktickému zázemí patří také sklad za garáží. V celém domě bude podlahové vytápění, které zajistí příjemné teplo a nízké provozní náklady.

Na menší, ale snadno udržitelné zahradě o výměře 102 m<sup>2</sup> je umístěna studna, kterou můžete využít pro zalévání i běžný provoz.

Dům stojí ve velmi tiché a klidné ulici, kde je dostatek soukromí, přesto jen pár minut chůze od centra Miroslavi. V místě je kompletní občanská vybavenost – škola, školka, obchody, restaurace i zdravotní středisko.

Do Znojma se pohodlně dostanete autem za 25 minut, autobusem za 30 minut, do Brna pak za bezmála hodinu.

Tento dům je ideální pro rodinu, která hledá klidné bydlení s výbornou dostupností a možností nastěhovat se do zcela nového, moderního domova.



Vyřizuje

**Jan Hulata**

**GSM: +420 777 882 896**

**E-mail: [jan.hulata@insieme.cz](mailto:jan.hulata@insieme.cz)**