

**Prodej chaty, chalupy 135 m<sup>2</sup>, pozemek 800 m<sup>2</sup>**

46821, Pěňčín

**6 750 000 Kč**

za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	135 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	800 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásnou, roubenou chalupu o dispozici 4+1 s podkrovím, která se nachází na pozemku o velikosti 800 m<sup>2</sup> v malebné osadě Krásná, spadající pod obec Pěňčín v okrese Jablonec nad Nisou.

Jedná se o tradiční stavbu z přelomu 18. a 19. století, která prošla celkovou rekonstrukcí, díky níž nabízí komfortní celoroční užívání při zachování původního kouzla.

Chalupa disponuje prostorným a prakticky řešeným interiérem. V přízemí se nachází obývací pokoj o velikosti 25 m<sup>2</sup> s kachlovými kamny, navazující jídelní část a prostor pro odpočinek, dále kuchyně, pracovna či herna s přímým vstupem na terasu o velikosti 18 m<sup>2</sup>, koupelna, samostatné WC, vstupní chodba se šatní skříní a místnost určená pro uskladnění dřeva. V patře jsou k dispozici dvě ložnice, samostatné WC a šatna. Z boku domu je navíc přístupná praktická místnost vhodná pro uložení zahradního nářadí či techniky.

Nemovitost je částečně podsklepená. V rámci rekonstrukce bylo instalováno podlahové vytápění ve všech místnostech napojené na tepelné čerpadlo s možností ovládání přes Wi-Fi, což zajišťuje vysoký komfort bydlení po celý rok.

Chalupa se nachází v klidném a velmi příjemném prostředí s dostatkem soukromí, které zajišťují vzrostlé stromy na pozemku. Lokalita je ideální pro milovníky přírody i aktivního odpočinku. V blízkosti se nachází známý Kittelův areál a také rozhledna Černá studnice, odkud jsou nádherné výhledy na Jizerské hory, Krkonoše, Lužické hory s Ještědem, nebo Český ráj s dominantami jako Trosky či Bezděz.

V zimních měsících oceníte dostupnost lyžařských areálů jako Bedřichov, Zásada, Kořenov nebo Tanvaldský Špičák.

Obec Pěňčín nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně základní a mateřské školy, zdravotního i zubního střediska a obecního úřadu. Tato nemovitost představuje ideální kombinaci klidného bydlení v přírodě a výborné dostupnosti služeb i sportovního vyžití.

Průkaz PENB není k dispozici, uvádíme třídu G. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Sabina Kaderková****GSM:** +420 775 851 143**E-mail:** [sabina.kaderkova@bezrealitky.cz](mailto:sabina.kaderkova@bezrealitky.cz)