

## Prodej komerčního pozemku, 3 819 m<sup>2</sup>, Pelhřimov - Strměchy

**3 495 000 Kč**  
za nemovitost

39301, Pelhřimov

<b>Celková plocha:</b>	3 819 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro komerční výstavbu
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej komerčního pozemku u Pelhřimova - část Strměchy, situovaný přímo u hlavní silnice, což zajišťuje výbornou dostupnost i viditelnost pro podnikání. Dle územního plánu je pozemek určen pro drobnou a řemeslnou výrobu (VD) 3 423 m<sup>2</sup> a občanskou vybavenost komerčního charakteru (OM) 396 m<sup>2</sup>. Využití je tedy ideální pro provozovny menší výroby, sklady, služby, administrativní zázemí firem, obchodní prostory, showroomy, restaurace či menší ubytovací zařízení. Pozemek tak nabízí zajímavou možnost propojení podnikatelských aktivit, což je vzhledem k poloze u frekventované komunikace velkou výhodou. Podmínkou využití je, aby provozny neměly negativní vliv na okolí, zejména z hlediska hluku, prašnosti či nadměrné dopravní zátěže. Zároveň je nutné respektovat charakter okolní zástavby a vhodně začlenit projekt do území, včetně případného doplnění zeleně. Více informací u realitního makléře.



Vyřizuje

**Heine Martin**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)